

Znalecký posudek č. 019293/2026

Posudek vyžádal

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
500 03 Hradec Králové, Slezské Předměstí
IČO: 70890005

*Žádost – opatření, čj
ze dne:*

Objednávka č. 26OBJ99940009
10.02. 2026

Účel posudku

Stanovení obvyklé/tržní ceny vozidla
pro interní potřeby zadavatele

Vozidlo:

Škoda Praktik 1.2 HTP

VIN:

TMBTHB5J495017869

RZ:

3H8 6841

Doba, ke které je cena stanovena

31.03. 2026

Termín vypracování posudku

31.03. 2026

Datum vypracování posudku

10.04. 2026

Posudek vypracoval:

Tomáš Taraba / znalec, Spr.č.: 2054/98HK

Prosecká 29/54

190 00 Praha 9

IČ. 45941351

DIČ. CZ 7307133053

taraba@expertcar.cz

Znalecký obor

Ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení. Strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací posuzování stavu motorových vozidel, strojů a zařízení.

Počet listů posudku včetně obálky **32**

Počet listů příloh **17**

Počet předaných vyhotovení **1**

Archiv znalce **1**

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

0. ÚVOD

0.1 Znalecký úkol

0.2 Spisové podklady

0.3 Další použité podklady

0.4 Seznam příloh

0.5 Metody použité při stanovení ceny obvyklé

I. NÁLEZ

1.1 Identifikace vozidla

1.2 Údaje o opravách s poškozením vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

1.3 Posouzení výbavy vozidla, zda odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

1.5 Technický stav skupin vozidla

1.6 Pneumatiky

1.7 Mimořádná výbava

II. POSUDEK

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.2 Stanovení výchozí ceny – CN

2.3 Časová cena pneumatik na vozidle

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

2.5 Výpočet časové hodnoty vozidla

2.6 Výpočet tržní hodnoty vozidla

III. ODÚVODNĚNÍ

3.1. Interpretace výsledků analýzy dat

3.2. Kontrola postupu znalce

IV. ZÁVĚR

4.1. Odborná otázka zadavatele

4.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

4.3. Konzultant

4.4. Odměna a náhrada nákladů znalce

Znalecká doložka

Přílohy znaleckého posudku

Úvod

Posudek je vypracován na základě objednávky č. 26OBJ99940009, ze dne 10.02. 2026, doručené prostřednictvím datové schránky.

0.1 Znalecký úkol

Posudkem stanovte technickou hodnotu, časovou a obvyklou/tržní cenu předmětného motorového vozidla ke dni místního šetření, tedy 31.03. 2026, pro interní potřeby zadavatele.

Zadavatel nesdělil žádné skutečnosti, které by dle něj, mohly mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Znalecká otázka:

Jaká je obvyklá/tržní cena vozidla Škoda Praktik 1.2 HTP, RZ: 3H8 6841
VIN: TMBTHB5J495017869, ke dni 31.03. 2026 ?

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalci byly předány podklady pro posouzení, byla provedena prohlídka vozidla a kontrola identifikátorů. Dále byla provedena kontrola vozidla lustrací v dostupných databázích dle základního identifikátoru – VIN. Při zpracování znaleckého posudku znalec vycházel z podkladů předaných znalci a z podkladů opatřených znalcem.

Základním zdrojem dat byly nečíslované kopie dokumentů, poskytnuté znalci zadavatelem posudku a vlastní místní šetření.

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- 1/ Technický průkaz vozidla
 - 2/ Vyřazovací protokol vozidla
 - 3/ Kontrolatachometru.cz. Databáze MD o provedených pravidelných technických kontrolách
 - 4/ TEAS – reálná cena vozidla. Databáze realizovaných prodejů
 - 5/ Znalci Tipcars – historie inzerce na serveru Tipcars.cz
 - 6/ El. ceníky nových vozidel Škoda/Renault, u prodejců značky
 - 7/ El. ceníky pneumatik z portálu Heureka.cz
 - 8/ Tuzemské inzertní servery – sauto.cz, sbazar.cz, tipcars.cz, bazos.cz, autoline.cz
 - 9/ Google, univerzální vyhledávač
 - 10/ Znalecký standard I/2022, Kledus a kolektiv
 - 11/ Skutečnosti sdělené zadavatelem posudku
 - 12/ Skutečnosti zjištěné vlastním místním šetřením
- Další použitá literatura
- 13/ A. Bradáč, Soudní inženýrství, Akademické nakladatelství CERM, 1999

Věrohodnost zdroje dat

Nebylo provedeno žádné speciální šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů předložených jako podklady pro zpracování ocenění. Vycházelo se pouze z prohlášení o pravosti a platnosti těchto dokladů. Informace získané z jiných zdrojů, které sloužily, jako další podklad pro zpracování ocenění jsou věrohodné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány. Věrohodnost zdroje dat byla dále ověřena prohlídkou předmětu ocenění a porovnáním s dokumentací

Z výše uvedených zdrojů dat vybírám pro bližší specifikaci následující

Cebia – Autotracer

Protokol společnosti Cebia, který obsahuje základní technickou specifikaci vozidla, historii případných poškození, vývoj stavu tachometru, pátrání policie apod.

Teas – reálná cena vozidla

Záznamy společnosti TEAS o realizovaných prodejkách vozidel u prodejců využívajících její servisní software

Znalci-Tipcars

Historie nabídek inzertního serveru Tipcars, dle zadaných kritérií ve zvoleném období

Kontrolatachometru.cz

Databáze MD o pravidelných technických a evidenčních kontrolách, včetně popisu zjištěných závad

0.4 Seznam příloh

VTP vozidla	2 strany
Kontrolatachometru	1 strana
Nabídka srovnatelných vozidel	3 strany
Fotodokumentace	11 stran

0.5 Metody použité při stanovení obvyklé/tržní ceny

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

TP č.	UD 003288
ORV č.	UAE 678243
Druh vozidla	skříňová
Značka a typ vozidla	Škoda Praktik 1.2 HTP
Výrobce vozidla	Škoda Auto a.s., ČR
Provedení karoserie	skříňová
Rok výroby	2008
VIN:	TMBTHB5J495017869
Barva vozidla	modrá tmavá
objem/druh motoru	1 198 ccm / zážehový
Výkon/typ motoru	51,0 kw / BZG
Výrobní č. motoru	neevidováno
RZ:	3H8 6841
Vlastník vozidla	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, HK
Provozovatel vozidla dle TP	shodný s vlastníkem
Počet držitelů	1
Původ vozidla	ČR
Stav počítadla ujetých km	93 159
Ujeté km dle prohlídky	93 159
Datum prvního uvedení do provozu	25.09. 2008
Platnost TK	08/2026

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci

Servisní historie vozidla

Servisní kniha: ANO

Poslední záznam v servisní knize: 21.08. 2024 / 82 732

Vozidlo udržováno dle potřeb svépomocí nebo nezávislém servisu

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

- a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**
- b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**
- c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá – úplná

Klíčové prvky výbavy:

Centrální zamykání, tónovaná okna, servořízení, nastavitelný volant, 2x airbag, ABS, tažné zařízení, zámek zpátečky

Převodovka manuální – 5°.

1.4 Definice pojmů

Hodnota

Hodnota je ekonomický pojem, týkající se peněžního vztahu mezi zbožím a službami, které lze koupit a těmi, kdo je kupují a prodávají. Hodnota není faktem, ale odhadem ohodnocení zboží a služeb v daném čase podle konkrétní definice hodnoty. Ekonomická koncepce hodnoty odráží názor trhu na prospěch plynoucí tomu, kdo vlastní zboží, nebo obdrží služby, k datu platnosti dohody. Hodnota není skutečnost, ale odhad pravděpodobné ceny, která by měla být zaplacená za zboží nebo služby v dané době.

Cena

Cena je pojem používaný pro částku, která je požadovaná, nabízená, nebo zaplacená za zboží nebo službu. Prodejní cena je historickým faktem, ať už je zveřejněna nebo uchována v soukromí. Kvůli finančním možnostem, motivacím nebo speciálním zájmům daného kupujícího nebo prodávajícího, může nebo nemusí mít cena zaplacená za zboží či služby vztah k hodnotě, kterou zboží nebo službám mohou připisovat jiní. Cena je však obecně indikací relativní hodnoty připisované zboží nebo službám konkrétním kupujícím, a nebo kupujícím v konkrétních podmínkách.

Tržní hodnota

Tržní hodnotou se rozumí odhadnutá částka, která by byla dosažena při prodeji téhož nebo porovnatelného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku, ke dni ocenění, dle jeho stavu a jakosti. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na její výši vliv, ale do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího, nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby.

Obvyklá hodnota (Obvyklá cena)

Zákon o cenách (zák. č. 526/1990 Sb., v platném znění), popisuje cenu jako peněžní částku, která je sjednaná při nákupu a prodeji. Je to cena, která by byla dosažena při prodejích stejné, popřípadě obdobné věci, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná věci nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Pořizovací cena

Cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením.

Oprava

Oprava je souhrn úkonů, jimiž se odstraňují následky opotřebení, mechanického poškození nebo výrobních vad vozidla nebo jeho dílů. Opravou se obnovují jejich správné funkce a vzhledové vlastnosti. Nemusí přitom být zachovány jmenovité rozměry dílů továrně vyráběných (na rozdíl od renovace). Opravou by zpravidla nemělo dojít k nestandardní úpravě vozidla.

Opravou poškození, by mělo dojít k uvedení do předešlého stavu, případně lepšího.

Alternativní oprava

Alternativní oprava je taková oprava, která není zcela nebo částečně v souladu s pokyny a normami výrobce vozidla. Používá se zpravidla tam, kde již nelze zajistit originální náhradní díly nebo v případech, kdy je hlavním cílem úspora nákladů, pokud ji tato oprava zajistí. Vhodné zejména u starších vozidel, případně u vozidel v celkově horším technickém stavu, s vyšším nájezdem kilometrů a nižší tržní hodnotou.

Originální náhradní díly

Náhradní díly produkované přímo výrobcem vozidla ve výrobním závodě (jedná se především o karosářské a plastové díly), případně díly produkované renomovanými tradičními výrobci - subdodavateli, opatřené signaturami výrobce vozidla a montovanými do vozidla ve výrobním závodě.

Neoriginální náhradní díly (druhovýroba, aftermarket)

Náhradní díly produkované různými výrobci na základě oficiálně prodaných licencí i kopírování originálů. V případě karosářských a plastových dílů se kvalitou a zpracováním zpravidla nevyrovnají originálním dílům. Výhodou je nižší pořizovací cena. Nevýhodou jsou mnohdy méně kvalitní materiály, zpracování, a obecně horší praktická využitelnost – nepřesnosti ve výrobě.

1.5 Technický stav vozidla Škoda Praktik 1.2 HTP RZ: 3H8 6841 zjištěn

Vozidlo bylo v době prohlídky pojízdné. Níže uvedené informace jsou získány vlastním šetřením a sdělením zástupce provozovatele vozidla.

Ze záznamů zástupce provozovatele vozidla:

Technické posouzení
Celkové hodnocení: Vozidlo sice nemá nejeto ani 100 000 km, ale vzhledem ke svému věku je značně zrezivělé, a to natolik, že se nevyplatí nutné opravy.
Hodnocení vozidla: Vnitřní část je zašpiněná, zvláště sedadla a výplně dveří. Volant je poškozený, stejně jako podlaha u řidiče. Poškozená a poškrábaná je nákladová část vozidla. Na mnoha místech je karoserie poškrábaná a zrezivělá. Přední i zadní nárazník je prasklý. Spodní část vozidla je značně zrezivělá, zvláště prahy, podběhy a uchycení náprav.
Hodnocení řízení a náprav: Pneu na vozidlech jsou sjeté.
Hodnocení motoru a převodovky: Na motoru je na několika místech vidět únik provozních kapalin.
V letech 2022-2025 bylo do vozidla investováno: 25511,62 Kč (nezahrnuje PHM).
Závěrečné hodnocení: Vozidlo je značně zrezivělé ve spodní části, oprava by byla finančně nákladná a nerentabilní i vzhledem k roku výroby vozidla.

Vlastní nález

Motor + spojka

Motor funkční, start dobrý. Výkon motoru odpovídá typu. Povrchová koroze výfukového potrubí. Poškozená izolace dělicí stěny motorového prostoru. Chybí spodní plastový kryt motoru. Spojka, záběr plynulý, zdvih pedálu v normě.

Převodovka

Manuální – 5°. Řazení rychlostních stupňů funkční, dobré. Dále běžné provozní opotřebení.

Rozvodovka, přídatné převody, kloubové hřídele

Běžné provozní opotřebení.

Přední náprava + mech. řízení

Bez nadměrných vůlí v uložení. Bez nadměrných vůlí v pohyblivých dílech. Snížená účinnost per a tlumičů pérování. Koroze ocelových disků kol.

Zadní náprava

Bez nadměrných vůlí v uložení. Koroze ocelových disků kol. Odlišné pneumatiky na nápravě.

Brzdový systém

Provozní brzda funkční, účinek snížený, vlivem koroze brzdových kotoučů. Koroze brzdových kotoučů. Parkovací brzda funkční, účinek dobrý.

Karoserie

Karoserie po opravě, provozně opotřebovaná, četná provozní poškození a vady laku, opotřebení odpovídající účelu používání. Kapota motoru, po opravě, oděrky, škrábance, promáčkliny, lak místy oprýskaný, rýhy, mírné deformace. LP blatník, nedokončená provizorní oprava. Deformovaná chladičová stěna. LP dveře, odřené, promáčkliny, škrábance. LZ dveře, odřené, četné škrábance, vady laku. LZ blatník, odřený lem, četné škrábance, počínající koroze. Deformovaná L bočnice pod lampou. Víko zav. prostoru, oděrky, škrábance, nelze zavřít, vadné těsnění. PZ blatník, odřený a deformovaný lem, koroze lemu, četné škrábance a oděrky. PZ dveře, poškozené, deformované, nelze zcela zavřít, částečně zablokován. PP dveře, poškozené, deformované. PP blatník, odřený a deformovaný. Odřené boční rámy střechy. Plato střechy, odřené, odlupuje se vrchní lak. Deformace + koroze prahů. Nákladový prostor silně opotřebovaný.

Příslušenství a výbava karoserie

Interiér silně opotřebovaný a znečištěný. Chybí část otočného ovladače regulace teploty ventilace. Hlučný ventilátor topení. Nadměrně opotřebovaný věnec volantu. Čelní sklo, drobné provozní praskliny. Poškozený rámeček L zpětného zrcátka. Poškozený kryt LZ lampy. Přední světlomety, po výměně. Přední nárazník, na několika místech poškozený. Zadní nárazník, na několika místech poškozený + odřený.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
175/70 R14	1 300	Z – Barum 175/70 R14	1 400	50	LP
175/70 R14	1 300	Z – Barum 175/70 R14	1 400	50	PP
175/70 R14	1 300	Z – Matador 175/70 R14	1 400	0	LZ
175/70 R14	1 300	Z – Barumr 175/70 R14	1 400	0	PZ

Rezerva

					R1
--	--	--	--	--	----

L – letní dezén

Z- zimní dezén

Výchozí cena CNPP

5 200 Kč

Výchozí cena CNPV

5 600 Kč

Časová cena pneu na vozidle CČPV

1 400 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Veškerá výbava vozidla zahrnuta ve výchozí ceně

II. Posudek

2.1 Ocenění vozidla

Výpočet základní amortizace (ZA)

Doba provozu DP = 18. rok, ZAD = 90 %.

Počet ujetých km PKM = 93 195 km, ZAP = 90 %.

Základní amortizace (aritmetický průměr ZAD, ZAP) ZA = **68,00 %**

Výpočet zbytkové užitnosti redukováného vozidla (ZU_{RV})

Skupina (alternativy podle koncepce vozidla)	Výchozí užitnost VU_s [%]	Základní amortizace ZA_s [%]	Přirážka srážka PS_s ± [%]	Zbytková užitnost ZU_s [%]	Poměrný díl PD_s [%]	Poměrná zbytk. užit. PZU_s [%]
Motor + spojka	100	68,00		32,00	23	7,36
Převodovka + rozvodovka	100	68,00		32,00	7	2,24
Zadní náprava	100	68,00		32,00	8	2,56
Přední náprava + mech. řízení	100	68,00		32,00	12	3,84
Karoserie	100	68,00	-40	19,20	30	5,76
Výbava karoserie	100	68,00	-30	25,60	20	4,48
Zbytková užitnost redukováného vozidla ZU_{RV} =						26,24

Na základě nálezu v části 1.5. posudku, stanovuji příslušné technicko-ekonomické srážky, viz. červené pole v tabulce

2.2 Hodnota výchozí vozidla - HN_v

Výše výchozí ceny vozidla HN_v **322 000 Kč**

Vozidlo se již, jako nové neprodává. Výchozí hodnota tak bude stanovena, jako cena nového, cenově a parametricky srovnatelného vozidla, Citroen Berlingo Van 1.2 PT, u prodejců již od 460 000 Kč, snižená o 30%, které reprezentují technickou zastaralost posuzované modelové řady.

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CC_{PV} **1 400 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

Veškerá výbava zahrnuta ve výchozí ceně vozidla

2.5. Výpočet časové hodnoty vozidla

Výpočet hodnoty časové vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HN_v	322 000 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN_{PP}	5 200 Kč
Hodnota výchozí redukováného vozidla	HN_{RV}	316 800 Kč
Zbytková užitnost redukováného vozidla	ZU_{RV}	26,24 %
Hodnota časová redukováného vozidla	$H\check{C}_{RV}$	83 128 Kč
Hodnota časová cena pneumatik vozidla	$H\check{C}_{PV}$	1 400 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	$H\check{C}_{MV}$	0 Kč
Hodnota časová vozidla	$H\check{C}_v$	84 528 Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení		84 500 Kč

(Viz kap. 2.3.6 standardu.)

2.6 Výpočet hodnoty tržní vozidla

Cena vozidla bude stanovena metodou přímého parametrického a cenového porovnání s využitím koeficientu prodejnosti. Bude stanovena odborným posouzením, na základě analýzy trhu, s přihlédnutím k zjištěnému technickému stavu dle části 1.5. posudku. V ceně vozidla jsou zohledněna veškerá poškození, vady a případná nadměrná opotřebení, stejně tak adekvátní náklady na jejich odstranění, pokud se to jeví jako účelné. Dále byl brán v potaz původu vozidla, režim provozu a údržby, pokud je znám. Cena zohledňuje veškeré okolnosti a specifika trhu s použitými automobily.

Vzhledem ke skutečnosti, že nelze dohledat údaje o uskutečněných prodejích srovnatelných vozidel v rozhodném období, v potřebném množství a rozsahu, nelze stanovit cenu obvyklou, a v tomto posudku bude stanovena hodnota tržní vozidla (HTV).

Zároveň bude pro stanovení koeficientu prodejnosti nutné využít širších cenových informací, a bude tak vycházeno z nabídek v komerční inzerci ke dni zpracování posudku.

Hodnota tržní bude stanovena výhradně na základě analýzy tuzemského trhu, porovnáním srovnatelných vozidel v nabídce komerční inzerci, s vozidlem posuzovaným.

Na základě průzkumu trhu založeném na porovnávání cen časových a nabídkových, lze dovozovat hodnotu koeficientu prodejnosti (KP) ve výši 0,82, viz. text dále v posudku.

V rámci posouzení analyzovány nabídky z nejnavštěvovanějších tuzemských serverů – sauto.cz, bazos.cz, tipcars.cz, sbazar.cz. Pro porovnání poslouží celkem 4 srovnatelná vozidla, z nabídky komerční inzerce v ČR, ke dni zpracování posudku, detaily v příloze č.3. Zároveň se jedná o veškeré aktuálně dostupné nabídky.

Výpočet koeficientu prodejnosti

Provoz od	ujeté km	cena vozidla	cena výchozí	cena časová	KP
2008	154 000	69 990 Kč	322 000 Kč	67 620 Kč	1,03
2010	178 000	40 000 Kč	322 000 Kč	46 690 Kč	0,85
2008	192 000	49 000 Kč	322 000 Kč	37 030 Kč	1,32
2008	170 000	49 000 Kč	322 000 Kč	51 520 Kč	0,95
Průměrný KP					1,03

Vypočítaný průměrný koeficient prodejnosti je získaný výhradně z nabídkových cen, které zpravidla nebývají konečné, tedy fakticky prodejní. Vyjednáváním lze ve většině případů dosáhnout dodatečné slevy z původní požadované ceny. Zároveň nejsou známy další podstatné detaily o inzerovaných vozidlech, zejména jejich reálný tech. stav a přesný stupeň výbavy. Posuzované vozidlo má pouze tu nejnižší možnou výbavu. Popis vozidla v inzerci je subjektivním hodnocením prodávajícího, nemusí tak být zcela přesný nebo pravdivý. Posuzované vozidlo má omezený užitný potenciál. Na základě výše uvedeného koriguji vypočítaný koeficient 1,03 o 20% na hodnotu 0,82

Výsledný koeficient prodejnosti **KP 0,82**

Koeficient prodejnosti vyjadřuje rozdíl mezi technickou hodnotou vozidla a cenou realizovanou při prodeji v daném čase a místě. Data o realizovaných prodejích v potřebném množství a rozsahu však nejsou k dispozici. Koeficient prodejnosti je tak stanoven v uvedené výši na základě analýzy trhu

Pro ocenění je však současně nutno vycházet též z širších cenových informací. Tento způsob určení ceny obvyklé tak není v souladu s ustanovením § 2, odst. 2 zákona č.151/1997 Sb.

Vzhledem k výše uvedenému a skutečnosti, že nelze dohledat údaje o realizovaných transakcích v potřebném množství a rozsahu, nelze stanovit cenu obvyklou, a v tomto ZP bude stanovena hodnota tržní vozidla (HTV)

Hodnota tržní vozidla HTV

$$\text{HTV} = \text{HČV} \times \text{KP}$$

$$\text{HTV} = 84\,500 \times 0,82 \times 0,30 \text{ (korekce za poškození)}$$

$$\text{HTV} = 20\,787$$

Vozidlo vykazuje četná poškození, kdy pouze náklady na opravu karoserie, by převýšily jeho tržní hodnotu. Na základě této skutečnosti koriguji vypočítanou tržní hodnotu vozidla na 30%

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení

21 000 Kč

slovy **dvacetjedentisíc Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

III. ODUVODNĚNÍ

3.1. Interpretace výsledků analýzy dat

*Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši **21 000 Kč**. Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek nebo služba směřně ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě, a nikoliv v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.*

Stanovená cena zároveň reflektuje základní principy cenotvorby.

*Takto stanovenou tržní hodnotu, lze zároveň považovat za **cenu obvyklou**.*

3.2. Kontrola postupu znalce

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat, měl znalec k dispozici potřebné podklady pro vypracování posudku

Rozhodující informace pro ocenění zjistil z dokumentace vozidla, z informací sdělených držitelem vozidla a vlastního šetření.

Základní prohlídkou vozidla provedenou v rozsahu doporučeném metodikou ZS I/2022 byl ověřen skutečný tech. stav vozidla. Zjištěný stav je popsán v části 1.5. posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje případné skryté vady, které nelze základní prohlídkou odhalit. Při ocenění znalec vycházel z širších cenových informací, cenových databází, nabídky trhu, archivu znalce apod.

Znalec dále využil svých odborných znalostí a zkušeností, a zohlednil veškeré faktory, které mohou mít na cenu vozidla vliv.

IV. ZÁVĚR

4.1. Odborná otázka zadavatele

Jaká je obvyklá/tržní cena vozidla Škoda Praktik 1.2 HTP, RZ: 3H8 6841
VIN: TMBTHB5J495017869, ke dni 31.03. 2026 ?

4.1. Odpověď

Na základě provedeného ocenění, v souladu s odůvodněním, lze obvyklou/tržní cenu vozidla

Škoda Praktik 1.2 HTP
RZ: 3H8 6841
VIN: TMBTHB5J495017869

ke dni 31.03. 2026

odhadovat ve výši **21 000 Kč** (17 355 Kč bez DPH)

slovy: *dvacetjedentisíc Korun českých*

4.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Obvyklá cena je pouze odborným odhadem, a tudíž se od skutečně dosažené prodejní ceny může lišit. Obvyklá cena může sloužit jako podklad pro jednání o skutečné prodejní ceně.

Zadavatel posudku nebo držitel vozidla byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědi na dotazy znalce, a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů, jako podklad pro zpracování znaleckého posudku.

Tento znalecký posudek byl vypracován pro potřeby zadavatele.

4.3. Konzultant

Nebyl přibrán

4.4. Odměna a náhrada nákladů znalce

Znalečné a náhrada nákladů byly sjednány předem na základě sjednané dohody o ceně. Na tuto částku bude vystavena faktura

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 23.10. 1998 pod č.j. Spr. 2054/98 pro základní obor Ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení. Strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací posuzování stavu motorových vozidel, strojů a zařízení.

Znalecký posudek jsem vypracoval v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých ústavech a znaleckých kancelářích.

Znalecký úkon je zapsán pod číslem 019293/2026 el. evidence znaleckých posudků

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 019293/2026

V Praze dne 10.04.2026

otisk znalecké pečeti

posudek vypracoval a případné vysvětlení podá



EVROPSKÉ SPOLEČENSTVÍ OSVĚDČENÍ O REGISTRACI VOZIDLA. ČÁST II. (TECHNICKÝ PRŮKAZ)

ČESKÁ REPUBLIKA

Permiso de circulación. Parte II.
Registrierungsbescheinigung. Teil II.
Zulassungsbescheinigung. Teil II.
Registrierbescheinigung. Teil II.
Αδειας κυκλοφορίας. Μέρος II.
Registration certificate. Part II.

Certificat d'immatriculation. Partie II.
Carta di circolazione. Parte II.
Registrazioes aplikats. II. daļa
Registrācijas iudymas. II. daļa
Forpalmi engedély. II. rész
Certifikat la Registraczi. Lili. Parte
Kenickensbewijs. Deel II.

Dovod Registracyn. Część II.
Certificati de matricula. Parte II.
Osvědčení o evidenci. Část II.
Prometno dovoljenje. Del II.
Rekisteriletoodetus. Osa II.
Registreringssbeviset. Del II.

UD 003288



ZAKLADNÍ ÚDAJE O REGISTRACI

B. Datum první registrace vozidla: 25.09.2008		Datum první registrace vozidla v ČR: 25.09.2008	
A. Registrační značka vozidla 3H86841		A. Registrační značka vozidla 3H86841	
C.2.1. a C.2.2. Vlastník (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) POVODÍ LABE, státní podnik RČNČ 70890005		C.2.1. a C.2.2. Vlastník (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) RČNČ	
C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/vozidla VÍTA NEJEDLÉHO 951, HRADEC KRÁLOVÉ		C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/vozidla RČNČ	
C.1.1. a C.1.2. Provozovatel (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) RČNČ		C.1.1. a C.1.2. Provozovatel (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) RČNČ	
C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/vozidla V HRADEC KRÁLOVÉ dne 25.09.2008 Podpis <i>Mašm</i>		C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/vozidla V dne Podpis	
Vozidlo převedeno - odhlášeno (na koho, kam) V dne Podpis		Vozidlo převedeno - odhlášeno (na koho, kam) V dne Podpis	
A. Registrační značka vozidla C.2.1. a C.2.2. Vlastník (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) RČNČ C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/vozidla C.1.1. a C.1.2. Provozovatel (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) RČNČ C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/vozidla V dne Podpis Vozidlo převedeno - odhlášeno (na koho, kam) V dne Podpis		A. Registrační značka vozidla C.2.1. a C.2.2. Vlastník (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) RČNČ C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/vozidla C.1.1. a C.1.2. Provozovatel (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) RČNČ C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/vozidla V dne Podpis Vozidlo převedeno - odhlášeno (na koho, kam) V dne Podpis	
ÚŘEDNÍ ZÁZNAMY Dne 25.09.2008 bylo vydáno ORV č. UAE678243. <i>Mašm</i>			

TECHNICKÝ POPIS VOZIDLA		ZMĚNA
ZTP č.:	6202-062-04	ES č.:
NÁKLADNÍ AUTOMOBIL		(ZTP)
1. Druh vozidla	SKŘÍŇOVÝ	
2. Kategorie vozidla (truhl.)	N1	
3. Výrobce vozidla	SKODA	
4. Typ	5J	
5. Varianta	BBBZGX01	
6. Verze	MFH51462	
7. Odstupňovací zařízení	FRAKTİK	
8. Identifikační číslo vozidla (VIN)	TMETHB5J495017869	
9. Výrobce vozidla	SKODA AUTO A.S., MLADÁ BOLESLAV, ČR	
10. Výrobce	SKODA AUTO A.S., MLADÁ BOLESLAV, ČR	
11. Typ	BZG	
12. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)	51.0/5 400	
13. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)	1 198.0	
14. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)	2003/76B	
15. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)	206/131/159	
16. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
17. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
18. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
19. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
20. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
21. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
22. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
23. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
24. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
25. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
26. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
27. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
28. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
29. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
30. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
31. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
32. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
33. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
34. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
35. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
36. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
37. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
38. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
39. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
40. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
41. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
42. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
43. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
44. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
45. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
46. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
47. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
48. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
49. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
50. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
51. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
52. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
53. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
54. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
55. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
56. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
57. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
58. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
59. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
60. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
61. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
62. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
63. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
64. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
65. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
66. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
67. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
68. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
69. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
70. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
71. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
72. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
73. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
74. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
75. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
76. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
77. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
78. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
79. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
80. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
81. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
82. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
83. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
84. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
85. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
86. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
87. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
88. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
89. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
90. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
91. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
92. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
93. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
94. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
95. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
96. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
97. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
98. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
99. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
100. Pásové síly (kW) / Pásové síly (hp)		
ZÁZNAM O SCHVÁLENÍ TECHNICKÉ ZPUSOBILOSTI VOZIDLA		
Níže podepsaní potvrzují, že vozidlo (nářadí) bylo schváleno technickou způsobilostí k provozu na pozemních komunikacích. Pro případy, kdy je technická způsobilost vozidla (nářadí) stanovena technickou způsobilostí jednotlivých vozidel, provedla tato příslušná orgán vnitřní správy a zkontroluje, že příslušná. Pokud se jedná o typové schválení vozidla z, je neplatné. U nářadí se v případě typového schválení vozidla k, dle ZTP.		Doklad o nabytí vozidla - záznam o celním projednání
Vozidlo:	č. j.	ŠKODA AUTO a.s. Expedice hotových vozů 17 293 60 Mladá Boleslav 08.09.2008
Datum vystavení:	č. j.	Číslo nářadí a podpis odpovědné osoby
Nářadí:	č. j.	Stisk nářadí průběh

Příloha č. 2 – kontrolatachometru

Seznam prohlídek - VIN TMBTHB5J495017869						
Datum prohlídky	Prohlídka	Číslo protokolu	Druh prohlídky	Stav km	Poznámka	
22.08.2024	STK	CZ-3622-24-08-1219	Pravidelná	829 813		Detail prohlídky
21.08.2024	SME	CZ-260601-24-08-0061	Pravidelná	82 795		Detail prohlídky
25.08.2022	STK	CZ-3622-22-08-1486	Pravidelná	73 125		Detail prohlídky
24.08.2022	SME	CZ-260601-22-08-0094	Pravidelná	73 110		Detail prohlídky
01.09.2020	STK	CZ-3622-20-09-0063	Pravidelná	61 045		Detail prohlídky
01.09.2020	SME	CZ-260601-20-09-0002	Pravidelná	61 012		Detail prohlídky
04.09.2018	STK	CZ-3632-18-09-0061	Pravidelná	49 263		Detail prohlídky
03.09.2018	SME	CZ-460317-18-09-0004	Pravidelná	49 235		Detail prohlídky
14.09.2016	STK	CZ-3647-16-09-0369	Pravidelná	41 128		Detail prohlídky
18.09.2014	STK	CZ-3647-14-09-0502	Pravidelná	33 700		Detail prohlídky
24.09.2012	STK	CZ-3647-12-09-0536	Pravidelná	25 188		Detail prohlídky

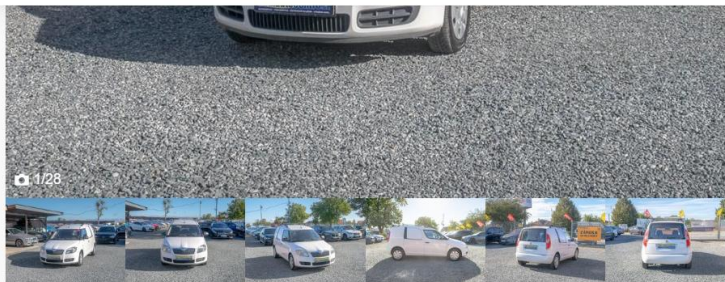
Datum prohlídky	22.08.2024
Prohlídka	STK
Druh prohlídky	Pravidelná
Stav km	829 813
Poznámka	
Číslo TP (dokladu)	UAE678243
Kategorie vozidla	N1
Druh vozidla	NÁKLADNÍ AUTOMOBIL
Tovární značka	ŠKODA
Obch. označení (typ)	PRAKTIK
Datum první registrace	25.09.2008
Typ motoru	BZG
Druh technické způsobilosti	způsobilé
Seznam závad	1.1.6.2.1 Opořebení v převodu ovladače parkovací brzdy nebo západkového mechanismu, které však nemá vliv na spolehlivost nebo funkci ovládání parkovací brzdy. 1.1.12.2.1 Brzdová hadice na povrchu odřená, popraskaná, ale není poškozena (vidět) druhá spodní vrstva hadice. 2.1.3.7.1 Prachovky pohyblivých spojů pákového mechanismu řízení jsou poškozené. 3.2.1.2 Poškození zasklení (praskliny, neprůhledné nebo poškrábané sklo) o velikosti nejvíce 1/3 výšky průhledné části zasklení, které se nachází v poli výhledu řidiče směrem dopředu, mimo vymezenou část stírané plochy čelního skla nebo poškození o velikosti menší než 20 mm, které se nachází ve vymezené části stírané plochy čelního skla. 6.2.10.2.1 Na vozidle je kryt kola / blatník uvolněný nebo poškozený, ale tato závada nemá vliv na spolehlivost jejich upevnění nebo funkci.

Příloha č. 3 – nabídka srovnatelných vozidel



**PRODEJ
PRONÁJEM
SERVIS*
DODÁVEK**

***NÁHRADNÍ
DODÁVKA
PO DOBU
SERVISU**



Škoda Praktik, 1.2HTP 51KW – DĚLNÍK

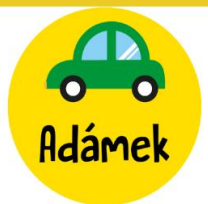
Ojeté, 2008, 154 000 km

69 990 Kč

[Zobrazit více o ceně ▼](#)

 Karoserie Užitkové	 Palivo Benzín	 Objem 1 198 ccm
 Převodovka Manuální	 Výkon 51 kW	 Barva Bílá

Popis prodejce:
Dálnička do 5.3.2027. Praktický Praktik. Nízká spotřeba a hromada prostoru s bezproblémovým parkováním u zákazníka. Vyfocená Rakouská STK pro kontrolu KM:



Jmenovky na oblečení Auto (48ks), samol...
295 Kč



**PRODEJ
PRONÁJEM
SERVIS*
DODÁVEK**

***NÁHRADNÍ
DODÁVKA
PO DOBU
SERVISU**

Najeto: 154 000 km
[Zobrazit historii vozu ⓘ](#)

Vyrobeno: 2008

VIN: TMBTHB5J185057759

Specifikace vozu

Karosérie:	Užitkové
Barva:	Bílá
Hmotnost:	0 kg
Nosnost:	0 kg
Počet airbagů:	2
Počet dveří:	5
Počet míst:	2

Pohon

Palivo:	Benzín
Objem:	1 198 ccm
Výkon:	51 kW (69 koní)
Převodovka:	Manuální

Historie a dokumenty

1. majitel: Ano



 František Bílek

 Tereška Jará

 Vilda Pažout

 Eda Studený

51ks Mini samolepky na tužky pro děti do ...
275 Kč

Užitková vozidla

- Citroën
- Dacia
- Fiat
- Ford
- Honda
- Hyundai
- Chevrolet
- Kia
- Mazda
- Mercedes-Benz
- Mitsubishi
- Nissan
- Opel
- Peugeot
- Renault
- Seat
- Suzuki
- Škoda**
- Toyota
- Volkswagen
- Volvo
- Ostatní značky

Prodám Škoda Praktik 1.2 r. v. 2008, dovoz SNR, v dobrém technickém stavu, pěkné zimní pneu, dobrá baterie. Málo používané, zachovalé.

Jméno: Annemi007 Telefon: +42... zobraz číslo Lokalita: Q281 03 Kolín Vidělo: 446 lidí Cena: 49 000 Kč	Všechny inzeráty a hodnocení uživatele Přidat do oblíbených Označit špatný inzerát Označit chybnou kategorii inzerátu Vytisknout inzerát Sdílejte na Facebooku Doporučit kamarádovi
--	---



Prodám Škoda Praktik 1.2 r. v. 2008, dovoz SNR, v dobrém technickém stavu, pěkné zimní pneu, dobrá baterie. Málo používané, zachovalé.

Iméno: **Annemi007**

Telefon: [+42... zobraz číslo](#)

Lokalita: 281 03 Kolín

Vidělo: 446 lidí

Cena: **49 000 Kč**

-  Všechny inzertáty a hodnocení uživatele
-  Přidat do oblíbených
-  Označit špatný inzerát
-  Označit chybnou kategorii inzerátu
-  Vytisknout inzerát
-  Sdílejte na Facebooku
-  Doporučit kamarádovi

Užitková vozidla

Citroën
Dacia
Fiat
Ford
Honda
Hyundai
Chevrolet
Kia
Mazda
Mercedes-Benz
Mitsubishi
Nissan
Opel
Peugeot
Renault
Seat
Suzuki
Škoda
Toyota
Volkswagen
Volvo
Ostatní značky

Autorádia

GPS navigace

Havaranová auta

Náhradní díly

Pneumatiky, kola

Príslušenství

Tuning

Veteráni

ŠKODA ROMSTER II



-
-
-
-
-
-
-
-

Prodám Škoda romster 1,2 51kw najeto 170XXX km dovoz Německo po servisní prohlídce a výměna oleje a filtrů nové pneu . Po domluvě rad přihlásím.

Jméno: **Matuš**

Telefon: **775... zobraz číslo**

Lokality: **Q687 74 Uherské Hradiště**

Vidělo: **1311 lidí**

Cena: **49 000 Kč**

Všechny inzertny a hodnotení uživatelů
 Přidat do oblíbených
 Označit špatný záznam
 Oznaczyć chybnou kategorii záznamu
 Vytisknout záznam
 Sdílejte na Facebooku
 Doporučte kamarádovi



Prodám Škoda romster 1,2 51kw najeto 170XXX km dovoz Německo po servisní prohlídce a výměna oleje a filtru nové pneu . Po dohodě rad přihlásím.

Jméno: **Matúš**

Telefon: 775... zobraz číslo

Lokalita: Q687 74 Uherské Hradiště

Vidělo: 1311 lidí

Cena: **49 000 Kč**

-  Všechny inzeráty a hodnocení uživatele
-  Přidat do oblíbených
-  Označit špatný inzerát
-  Označit chybnou kategorii inzerátu
-  Vytisknout inzerát
-  Sdílejte na facebooku
-  Doporučit kamarádovi

Užitková vozidla

Příloha č. 4 – fotodokumentace



