

## OZNÁMENÍ O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE

### č. VŘ/4/N/2026/9 a jeho podmínkách

na prodej nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství pod názvem  
„MVN HOLICE II“,  
ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik  
(dále jen „oznámení“)



Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové (dále jen „vyhlašovatel“) v souladu se zákonem č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákon o povodích“), zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) a v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik, vydaným Ministerstvem zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele vyhlašovatele (dále jen „zakladatel“), vyhlašuje v termínu

**29.06.2026 – 27.07.2026**

výběrové řízení na prodej níže uvedeného předmětu koupě s výběrem vítězného účastníka (kupujícího) formou elektronické aukce (dále jen „výběrové řízení“). S účastníkem výběrového řízení (dále jen „účastník“), který bude vyhodnocen jako vítězný v elektronické aukci (dále jen „vítězný účastník“), bude uzavřena kupní smlouva ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), (dále jen „kupní smlouva“), a to v souladu s níže uvedenými podmínkami:

### Článek I.

#### Předmět koupě

1. Vyhlašovatel má právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s uvedenou nemovitou věcí, a to s **pozemkem evidovaným jako parcela č. 6642/26, o výměře 1 454 m<sup>2</sup>, vedeným v druhu zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, vodní dílo – hráz přehrazující vodní tok nebo údolí, dále s pozemkem evidovaným jako parcela č. 9708, o výměře 2 236 m<sup>2</sup>, vedeným v druhu vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá, a dále s pozemkem evidovaným jako parcela č. 9712, o výměře 8 524 m<sup>2</sup>, vedeným v druhu vodní plocha, způsob využití rybník, vše v katastrálním území Holice v Čechách, obec Holice, vše zapsané na listu vlastnictví č. 2261 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, a se všemi jejich součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět koupě“).**
2. K předmětu koupě byl vypracován Znalecký posudek č. 019039/2026 ze dne 04.03.2026, který vypracoval Martin Buchar, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, IČO: 12979821, sídlo Buzulucká 526/6, 500 03 Hradec Králové 3 (dále jen „znalecký posudek“), který tvoří součást tohoto oznámení (viz příloha č. 4).

3. Předmět koupě je vybranou nemovitou věcí dle § 56 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Popis předmětu koupě:  
Vodní dílo bylo vybudováno dle dostupných podkladů kolem roku 1960. Jedná se o hráz čelní, zemní sypanou, částečně opevněnou kamenným záhozem na návodním svahu, vzdušní svah je zatravněný, přelivová výška hráze je 3,50 m, kóta koruny hráze je 116 m. Hráz má jednu spodní výpusť z ocelového potrubí o průměru 400 mm s uzávěrem. Vývar není vybudován. V roce 1997 byla hráz částečně opravována, návodní svah byl ve spodní části opevněn kamenem a bylo vybudováno schodiště ze žulové dlažby.

## Článek II.

### Vyhlášená minimální kupní cena

1. Předmět koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, je vyhlášen k prodeji s výběrem vítězného uchazeče formou elektronické aukce podle Článku V. tohoto oznámení za minimální kupní cenu ve výši **8 530 000 Kč** (slovy: osm milionů pět set třicet tisíc korun českých). Tato minimální kupní cena bude nejnižším podáním v elektronické aukci. Dodání předmětu koupě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty na základě § 56 odst. 1 zákona o DPH.
2. Částka, která bude v rámci elektronické aukce jako nejvyšší podání učiněna vítězným účastníkem, se stává závaznou kupní cenou (dále jen „kupní cena“).

## Článek III.

### Přihláška k výběrovému řízení

1. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení formou elektronické aukce je předložení Přihlášky k výběrovému řízení (dále jen „přihláška“) prostřednictvím formuláře umístěného na webových stránkách vyhlášovatele, [www.pla.cz](http://www.pla.cz) v sekci Zakázky, majetek a služby, Prodej a nájem majetku, Prodej nemovitého majetku (viz příloha č. 2 tohoto oznámení).
2. Přihláška bude zaslána na emailovou adresu aukcemajetku@pla.cz.
3. Nejzazší termín pro předložení přihlášky je dne **27.07.2026 v 11.00 hodin**.
4. Přihlášky s pozdějším termínem doručení nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a zájemce se nebude moci zúčastnit elektronické aukce.
5. Zájemce, který včas předloží vyhlášovateli řádně vyplněnou přihlášku, se stává účastníkem výběrového řízení. Účastníky výběrového řízení mohou být fyzické osoby plně svéprávné nebo právnické osoby. Každý z účastníků může do výběrového řízení podat pouze jednu přihlášku.
6. Výběrového řízení se může zúčastnit pouze účastník určený vyhlášovatelem, který splní podmínky dle tohoto oznámení.
7. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyřadit z výběrového řízení takového účastníka, který nesplnil své závazky vzniklé v předchozích výběrových řízeních stejného vyhlášovatele uskutečněných za posledních 24 měsíců.
8. Přihlásit se do výběrového řízení mohou také společní zájemci, kteří mají zájem nabýt předmět koupě do podílového spoluvlastnictví. Takoví zájemci vyplní společnou přihlášku, v níž zmocní jednoho z nich k jednáním s vyhlášovatelem a k účasti v elektronické aukci.

#### **Článek IV. Kauce**

1. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení formou elektronické aukce je složení aukční jistoty ve výši **30 000 Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých), (dále jen „kauce“).
2. Nejzazší termín pro připsání kauce na bankovní účet vyhlášeovatele je **27.07.2026 v 11.00 hodin**.
3. V případě opožděné platby kauce nebude přihláška do výběrového řízení zahrnuta a zájemce se nebude moci zúčastnit elektronické aukce. Včasné připsání kauce na bankovní účet vyhlášeovatele je odpovědností každého účastníka.
4. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet vyhlášeovatele č. **20001-1808511**, kód banky **0710**, variabilní symbol: **19039**, specifický symbol: **IČO/rodné číslo účastníka**. Kauci je možné zaslat pouze v CZK z účtu vedeného v CZK.
5. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu navrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášeovateli nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období, účet pro složení kauce není úročen.
6. Složená kauce bude vrácena účastníkům, s výjimkou vítězného účastníka, zpět na účet, z něhož byla kauce poskytnuta, a to bez zbytečného odkladu po ukončení elektronické aukce dle Článku V. tohoto oznámení.
7. Kauce složená vítězným účastníkem bude při splnění vyhlášených podmínek použita na úhradu části kupní ceny, bude-li kupní cena uhrazena nejpozději do 15 dnů ode dne její splatnosti dle podmínek uzavřené kupní smlouvy. Nebude-li kupní cena takto uhrazena a kupní smlouva bude v souladu s ujednáním v ní obsaženým zrušena, propadá složená kauce ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro vyhlášeovatele. V případě, že vítězný účastník vyhlášeovateli prokáže, že kupní cena nebyla uhrazena z objektivních důvodů, které nemohl vítězný účastník prokazatelně ovlivnit, je vyhlášeovatel oprávněn, nikoli však povinen, vrátit vítěznému účastníku část složené kauce, přičemž však vždy část kauce ve výši 10 000 Kč propadne ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro vyhlášeovatele.
8. V případě, že z důvodu na straně vítězného účastníka nedojde k uzavření kupní smlouvy (např. z důvodu, že tento účastník od výběrového řízení odstoupí či kupní smlouvu nepodepíše) anebo z důvodu na straně vítězného účastníka nedojde k prodeji předmětu koupě anebo v případě, že předmět koupě lze prodat pouze do společného jmění manželů a druhý z manželů odmítne podepsat kupní smlouvu či s jejím uzavřením neudělí písemný souhlas opatřený jeho ověřeným podpisem, propadá kauce ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro vyhlášeovatele. V případě, že vítězný účastník vyhlášeovateli prokáže, že k takové skutečnosti došlo z objektivních důvodů, které nemohl vítězný účastník prokazatelně ovlivnit, je vyhlášeovatel oprávněn, nikoli však povinen, vrátit vítěznému účastníku část složené kauce, přičemž však vždy část kauce ve výši 10 000 Kč propadne ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro vyhlášeovatele.
9. Kvůli identifikaci platby musí přihláška obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo bankovního účtu, z něhož bude či byla odeslána, její výši, uvedený variabilní symbol a specifický symbol.

#### **Článek V. Elektronická aukce**

1. Elektronická aukce bude probíhat prostřednictvím elektronického systému E-ZAK. Podrobnosti o způsobu účasti v elektronické aukci, o průběhu této aukce a další potřebné informace jsou uvedeny v Průvodci elektronickou aukcí, který tvoří přílohu č. 1 tohoto oznámení.
2. Elektronická aukce bude zahájena dne **05.08.2026 ve 14:00 hodin**.
3. Elektronická aukce bude ukončena dne **05.08.2026 v 16:00 hodin**. Pokud v posledních 5 minutách před ukončením elektronické aukce dojde k novému příhozu, čas ukončení elektronické aukce se

automaticky prodlužuje o 5 minut. Počet prodloužení není omezen. Elektronická aukce končí ve chvíli, kdy v posledních 5 minutách již nedojde k žádnému dalšímu příhozu.

4. Minimální výše příhozu v elektronické aukci je 5 000 Kč. Časový limit pro příhoz činí pět minut.

## Článek VI.

### Výběr vítězného účastníka

1. Vítězný účastník bude vybrán v elektronické aukci.
2. Vítězným se stane ten účastník, který v rámci elektronické aukce podá nejvyšší cenovou nabídku (nejvyšší podání) za předmět koupě. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy s vítězným účastníkem, může vyhlášovatel uzavřít kupní smlouvu s účastníkem, který se v elektronické aukci umístil jako druhý v pořadí dle Článku VII. odst. 4. tohoto oznámení, nebo výběrové řízení zruší.
3. Výsledek elektronické aukce bude zveřejněn v elektronické aukční síni v „Protokolu o průběhu e-aukce“, který bude vytvořen systémem E-ZAK ihned po ukončení elektronické aukce. Všichni účastníci jsou povinni se s výsledkem elektronické aukce sami seznámit.
4. Po ukončení elektronické aukce zašle vyhlášovatel vítěznému účastníkovi na jeho emailovou adresu konečné znění kupní smlouvy. Vítězný účastník je povinen obratem potvrdit doplněné údaje v konečném znění kupní smlouvy, a to nejpozději do pěti pracovních dnů po odeslání emailu dle předchozí věty. Pokud se vítězný účastník v uvedené lhůtě nevyjádří, bude se to považovat za jeho souhlas s konečným zněním kupní smlouvy a tato smlouva bude vyhlášovatelem předložena k udělení písemného souhlasu zakladatele ve smyslu ustanovení Článku VII odst. 5. tohoto oznámení.
5. Vyhlášovatel ostatní účastníky nebude informovat o výsledku elektronické aukce a po jejím ukončení jim bez zbytečného odkladu vrátí zaplacené kauce na bankovní účty, ze kterých byly peněžní prostředky na úhradu kaucí odeslány.

## Článek VII.

### Podmínky převodu vlastnického práva k předmětu koupě

1. Podmínky převodu vlastnického práva k předmětu koupě jsou uvedeny v tomto oznámení včetně jeho přílohy č. 3 (návrh kupní smlouvy). Účastník výběrového řízení vyjadřuje svůj souhlas se zněním kupní smlouvy podáním přihlášky ve smyslu Článku III. tohoto oznámení.
2. Po udělení písemného souhlasu zakladatele s konečným zněním kupní smlouvy vyhlášovatel zašle vítěznému účastníkovi potřebný počet vyhotovení kupní smlouvy v listinné podobě. Vítězný účastník je povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy zasláná vyhlášovatelem (jedno vyhotovení kupní smlouvy je třeba opatřit úředně ověřeným podpisem) a doručit je do 15 dnů od jejich obdržení zpět na adresu vyhlášovatele.
3. Vítězný účastník je zároveň povinen uhradit vyhlášovateli kupní cenu, a to do 30 (třiceti) kalendářních dnů od vystavení zálohového listu vyhlášovatelem na bankovní účet vyhlášovatele v souladu s ujednáním v kupní smlouvě. Vyhlášovatel má právo ponechat si složenou kauci, resp. případně její část, za podmínek dle Článku IV. tohoto oznámení.
4. V případě, že vítězný účastník nesplní podmínky uvedené v odst. 2. tohoto článku ani v případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud vyhlášovatel od kupní smlouvy odstoupí, může být k jednání o uzavření kupní smlouvy vyzván účastník výběrového řízení, který se v elektronické aukci umístil na druhém místě.
5. Vyhlášovatel upozorňuje, že **nezbytnou podmínkou pro uzavření kupní smlouvy z jeho strany je dle zákona o státním podniku udělení písemného souhlasu zakladatele s tímto právním jednáním.** Zároveň vyhlášovatel upozorňuje, že proces směřující k získání souhlasu zakladatele může způsobit časovou prodlevu mezi zjištěním výsledku výběrového řízení a zasláním kupní smlouvy vítěznému účastníkovi k podpisu. V případě, že souhlas zakladatele s uzavřením kupní

smlouvy udělen nebude, není možné kupní smlouvu platně uzavřít a vyhlášovatel bude vítězného účastníka o této skutečnosti bez zbytečného prodlení informovat. V takovém případě nebude kupní smlouva vítěznému účastníkovi zasílána a složená kauce bude neprodleně vrácena zpět na bankovní účet, z něhož byla poskytnuta.

### **Článek VIII.**

#### **Práva a povinnosti vážnoucí na předmětu koupě**

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní právo, ani jiné právní vady, vyjma omezení uvedených ve veřejném seznamu.

### **Článek IX.**

#### **Společné jmění manželů**

1. Podává-li jeden z manželů přihlášku a hodlá kupní smlouvou **nabýt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví**, musí ke své přihlášce přiložit některý z těchto dokladů:
  - písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává přihlášku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů,
  - pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů, nebo pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů (kopie),
  - smlouvu podle ustanovení § 716 až 721 občanského zákoníku - kopie
2. Pokud nebudou doloženy doklady uvedené výše, bude předmět koupě převeden do společného jmění manželů.
3. Podává-li přihlášku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět koupě do společného jmění manželů, musí být v přihlášce též uvedeny identifikační údaje druhého manžela v požadovaném rozsahu a přihláška musí být podepsán oběma manžely. Stane-li se takový účastník následně vítězným účastníkem, je nezbytné, aby kupní smlouva byla podepsána i druhým z manželů či aby s jejím uzavřením druhý z manželů udělil písemný souhlas opatřený jeho ověřeným podpisem.
4. Tento článek se nevztahuje na osoby, jejichž majetkové manželské právo nepodléhá občanskému zákoníku.

### **Článek X.**

#### **Uveřejnění předmětu koupě a jeho prohlídka**

1. Vyhlášení výběrového řízení se uveřejňuje na internetových stránkách:  
[www.pla.cz](http://www.pla.cz)  
[www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)  
<https://www.postaonline.cz/cadrvd/>
2. Oznámení, včetně všech jeho příloh, je uveřejněno na internetové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz) v sekci Zakázky, majetek a služby, Prodej a nájem majetku, Prodej nemovitého majetku.

### **Článek XI.**

#### **Závěrečné ustanovení**

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit či změnit výběrové řízení bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení či změnu výběrového řízení před nejzazším termínem pro podání přihlášek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil toto oznámení. Zrušení ani změna výběrového řízení se nepovažují za jednání dle ustanovení § 1729 odst. 1 občanského zákoníku a účastník nemá právo na náhradu škody dle § 1729 odst. 2 občanského zákoníku.

2. Účastník bere na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto výběrového řízení, popřípadě těmito podmínkami neupravené, se řídí podpůrně občanským zákoníkem.
3. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyřadit z výběrového řízení přihlášky, které neobsahují náležitosti dle Článku V. tohoto oznámení, a to i v případě jejich neúplného vyplnění. Uzná-li vyhlašovatel i takové přihlášky, bude účastník vyhlašovatelem vyzván k jejich doplnění. Přihláška musí být řádně doplněna do uplynutí termínu uvedeného v Článku III. odst. 3.
4. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
5. Nedílnou součástí tohoto oznámení tvoří jeho přílohy.

**Přílohy:**

1. Průvodce elektronickou aukcí
2. Přihláška/společná přihláška k výběrovému řízení formou elektronické aukce výběrového řízení
3. Návrh kupní smlouvy
4. Znalecký posudek č. 019039/2026

V Hradci Králové, dne 25.06.2026

**Povodí Labe, státní podnik**  
Vita Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(3)



.....  
**za vyhlášovatele**

Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, PhD., MBA  
finanční ředitel