

**OZNÁMENÍ O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ č. VŘ/1/N/2026/9 a jeho podmínkách**  
na prodej souboru nemovitých a movitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, tvořících  
rekreační objekt pod názvem  
**„PUSTÁ RYBNÁ“**,  
ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik  
(dále jen „oznámení“)



Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, PSČ 500 03 Hradec Králové (dále jen „vyhlašovatel“) v souladu se zákonem č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákon o povodích“), zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) a v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik, vydaným Ministerstvem zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele vyhlašovatele (dále jen „zakladatel“), vyhlašuje v termínu

**13.04.2026 – 13.05.2026**

výběrové řízení k předložení cenové nabídky na prodej níže uvedeného předmětu koupě, včetně jeho součástí a příslušenství (dále jen „výběrové řízení“). S účastníkem výběrového řízení (dále jen „účastník“), jehož cenová nabídka bude vyhodnocena jako nejvhodnější (dále jen „vítězný účastník“), bude uzavřena kupní smlouva ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), (dále jen „kupní smlouva“), a to v souladu s níže uvedenými podmínkami:

## **Článek I. Předmět koupě**

1. Vyhlašovatel má právo hospodařit se souborem movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví České republiky, včetně jejich součástí a příslušenství, které tvoří předmět koupě, a to:
  - a) **s pozemkem evidovaným jako pozemková parcela č. 1447 o výměře 1022 m<sup>2</sup>, vedeným v druhu ostatní plocha a s pozemkem evidovaným jako stavební parcela č. 342 o výměře 68 m<sup>2</sup>, vedeným v druhu zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, číslo evidenční 63, stavba pro rodinnou rekreaci, adresní místo: Pustá Rybná č. ev. 63, 572 01 Pustá Rybná, vše v katastrálním území a obci Pustá Rybná, vše zapsané na listu vlastnictví č. 279 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, a s těmito jejich součástmi:**
    - domácí čistírna odpadních vod na pozemku p.p.č. 1447 s kanalizační přípojkou
    - vrtaná studna na pozemku p.p.č. 1447 s vodovodní přípojkou
    - elektropřípojka
    - porosty

- (dále jen „předmět koupě A“).
- b) s movitými věcmi, které jsou uvedeny v Soupisu vybavení (viz příloha č. 3 tohoto oznámení)  
(dále jen „předmět koupě B“).

Předmět koupě A a předmět koupě B tvoří společně a se všemi součástmi a příslušenstvím předmět koupě pro prodej dle tohoto výběrového řízení (dále jen „předmět koupě“).

2. K předmětu koupě A byl vypracován Znalecký posudek č. 052304/2025 ze dne 16.07.2025, vypracovaný znalcem z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, Jaroslavem Truhlářem, IČO 18879616 (dále jen „znalecký posudek“) který tvoří součást tohoto oznámení (viz příloha č. 1).
3. K budově č. ev. 63, která je součástí pozemku st. p. č. 342, byl vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy – energetický štítek, vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ze dne 07.11.2025, vypracovaný Radoslavem Duchoněm, s číslem oprávnění 0508. Budova č. ev. 63 je zařazena do kategorie „G“ (viz příloha č. 2).

4. Popis předmětu koupě A:

Objekt rekreační chaty z roku 1979, která se nachází na polosamotě v obci Pustá Rybná, okres Svitavy, Pardubický kraj. V roce 2010 byla provedena celková rekonstrukce s přístavbou verandy a vybudováním domácí čistírny odpadních vod a studny s vodovodní přípojkou - vrtaná studna 33 m.

Stavba je zděná z cihel o tloušťce nosných zdí 35 cm. Základy s podezdívkou jsou betonové s vodorovnou izolací. V podezdívce jsou vybudovány dva malé sklípky. Přistavěná veranda je dřevěná zateplená a v její zadní části se nachází sklad se samostatným vchodem. Strop je dřevěný. Krov je dřevěný. Střecha sedlová s plechovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou úplné. Vnitřní omítky vápenné štukové. Venkovní omítka vápenocementová. Schody dřevěné. Keramické obklady jsou v koupelně a WC. Podlaha v 1. N.P. je z keramické dlažby, v podkroví je dřevěná. Dveře jsou dřevěné, okna dřevěná zdvojená a ve verandě dřevěné euro okno.

Vytápění elektrickými přímotopy. Elektroinstalace 230/400 V na jističe. Rozvod vody teplé a studené s ohřevem elektrickým boilerem. Vybavení kuchyně je kuchyňská linka, elektrická trouba a varná deska. Koupelna má sprchový kout a umývadlo. WC je standartní splachovací. Odkanalizování zařizovacích předmětů je do domácí čistírny odpadních vod.. Bleskosvod chybí. V hlavní obytné místnosti v 1.N.P. se nachází krb s průduchy, v současné době mimo provoz. Přístup k objektu je po cestě na pozemku p.p.č. 1701, k jejímu využívání je dán souhlas od obce Pustá Rybná. Cesta nevede až k objektu, pro příjezd je využívána neoficiální vyježděná cesta, která vede přes pozemky cizích vlastníků. Pozemek u objektu je zčásti travnatý, zčásti zarostlý náletovými dřevinami.

## Článek II.

### Celková vyhlášená minimální kupní cena za předmět koupě

1. Celková vyhlášená minimální kupní cena za předmět koupě ve výši **2 600 000 Kč** (slovy: dva miliony šest set tisíc korun českých) je v tomto výběrovém řízení stanovena jako cena složená, která zahrnuje:
- a) Předmět koupě A se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, je vyhlášen k prodeji za minimální kupní cenu ve výši 2 500 000 Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých). Předmět koupě A je vybranou nemovitou věcí dle § 56 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a jeho dodání je osvobozeno od daně z přidané hodnoty na základě § 56 odst. 1 zákona o DPH.
- b) Předmět koupě B je vyhlášen k prodeji za pevně stanovenou kupní cenu ve výši 100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) a tato vstupuje do minimální celkové kupní ceny jako pevná cena včetně DPH ve výši 21%.
2. **Účastník výběrového řízení předkládá cenovou nabídku pouze za předmět koupě A.**

3. Předložená cenová nabídka za předmět koupě A (dále jen „cenová nabídka“) nesmí být nižší, než jeho vyhlášená minimální kupní cena uvedená v odst. 1., bodu a) tohoto článku.
4. Bude-li krycí list cenové nabídky výběrového řízení (viz příloha č. 4) předložený dle čl. V. odst. 2 tohoto oznámení obsahovat nižší částku, než je částka vyhlášené minimální kupní ceny za předmět koupě A, nebude cenová nabídka hodnocena.
5. Cenová nabídka u vítězného účastníka se stává závaznou za předmět koupě A, a po přičtení pevně stanovené ceny za předmět koupě B, uvedené v odst. 1., bodu b) tohoto článku, je celkovou a konečnou kupní cenou (dále jen „kupní cena“).
6. Vyhlášovatel je plátcem DPH dle zákona o DPH.

### Článek III. Kauce

1. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení částky ve výši **30 000 Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých), (dále jen „kauce“).
2. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet vyhlášovatele č. **20001-1808511**, kód banky **0710**, variabilní symbol: 63. Kauci je možné zaslat pouze v CZK z účtu vedeného v CZK.
3. Kauce musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání cenových nabídek uvedená v čl. VI. odst. 1 tohoto oznámení. V případě opožděné platby kauce nebude cenová nabídka do výběrového řízení zahrnuta. Včasně připsání kauce na účet vyhlášovatele je odpovědností každého účastníka.
4. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu navrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovateli nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období, účet pro složení kauce není úročen.
5. Složená kauce bude vrácena účastníkům, s výjimkou vítězného účastníka, zpět na účet, z něhož byla kauce poskytnuta, a to bez zbytečného odkladu poté, co jim bude odeslána informace dle čl. VII. odst. 7 tohoto oznámení.
6. Kauce složená vítězným účastníkem bude při splnění vyhlášených podmínek použita na úhradu části kupní ceny, bude-li kupní cena uhrazena nejpozději do 15 dnů ode dne její splatnosti dle podmínek uzavřené kupní smlouvy; nebude-li kupní cena takto uhrazena a kupní smlouva bude v souladu s ujednáním v ní obsaženým zrušena, propadá složená kauce ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro vyhlášovatele. V případě, že vítězný účastník vyhlášovateli prokáže, že kupní cena nebyla uhrazena z objektivních důvodů, které nemohl vítězný účastník prokazatelně ovlivnit, je vyhlášovatel oprávněn, nikoli však povinen, vrátit vítěznému účastníku část složené kauce, přičemž však vždy část kauce ve výši 10 000 Kč propadne ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro vyhlášovatele.
7. V případě, že z důvodu na straně vítězného účastníka nedojde k uzavření kupní smlouvy (např. z důvodu, že tento účastník od výběrového řízení odstoupí či kupní smlouvu nepodepíše) anebo z důvodu na straně vítězného účastníka nedojde k prodeji předmětu koupě anebo v případě, že předmět koupě lze prodat pouze do společného jmění manželů a druhý z manželů odmítne podepsat kupní smlouvu či s jejím uzavřením neudělí písemný souhlas opatřený jeho ověřeným podpisem, propadá kauce ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro vyhlášovatele. V případě, že vítězný účastník vyhlášovateli prokáže, že k takové skutečnosti došlo z objektivních důvodů, které nemohl vítězný účastník prokazatelně ovlivnit, je vyhlášovatel oprávněn, nikoli však povinen, vrátit vítěznému účastníku část složené kauce, přičemž však vždy část kauce ve výši 10 000 Kč propadne ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro vyhlášovatele.
8. Kvůli identifikaci platby musí krycí list obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, její výši a uvedený variabilní symbol.

#### Článek IV. Uveřejnění předmětu koupě a jeho prohlídka

1. Vyhlášení výběrového řízení se uveřejňuje na internetových stránkách:  
[www.pla.cz](http://www.pla.cz)  
[www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)  
<https://www.postaonline.cz/cadrvd/>
2. Oznámení včetně všech jeho příloh je uveřejněno na internetové stránce: [www.pla.cz](http://www.pla.cz) v sekci Prodej a nájem majetku.
3. Prohlídka předmětu koupě se uskuteční ve dnech **28.04.2026 od 10:00 do 12:00 hodin a 29.04.2026 od 10:00 do 12:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky je na adresním místě Pustá Rybná č. ev. 63, 572 01 Pustá Rybná. Prohlídka bude provedena za účasti oprávněných osob vyhlášovatele.

#### Článek V. Cenová nabídka účastníka výběrového řízení

1. Účastníci výběrového řízení mohou být fyzické osoby plně svéprávné nebo právnické osoby. Účastníkem se stává zájemce, který předloží písemnou cenovou nabídku.
2. Písemná cenová nabídka musí být uvedena v krycím listu cenové nabídky výběrového řízení č. VŘ/1/N/2026/9 (dále jen „krycí list“), a to číselně i slovně v korunách českých, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost hodnota slovní.
3. Každý z účastníků může do výběrového řízení **podat pouze jednu cenovou nabídku**.
4. Účastník předloží:
  - a) v případě **FYZICKÝCH OSOB:**
    - podepsaný krycí list (viz příloha č. 4),
    - podepsané Prohlášení účastníka výběrového řízení č.... (viz příloha č. 5),
    - jde-li o fyzickou osobu, která je zaměstnancem vyhlášovatele, jak je definován pro toto výběrové řízení v odst. 6 tohoto článku (dále jen „zaměstnanec vyhlášovatele“), čestné prohlášení zaměstnance (viz příloha č. 6),
  - b) v případě **PRÁVNICKÝCH OSOB:**
    - krycí list podepsaný oprávněnou osobou (viz příloha č. 4),
    - Prohlášení účastníka výběrového řízení č. ..., podepsané oprávněnou osobou (viz příloha č. 5),
    - platný výpis z obchodního rejstříku (kopie),
    - u právnických osob nezapisovaných v obchodním rejstříku musí být doložen platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je právnická osoba zapsaná, případně písemná smlouva nebo zakládací listina, která prokazuje vznik právnické osoby (kopie). Vždy je nutné doložit způsob jednání za společnost a způsob podepisování statutárních orgánů společnosti.
  - c) v případě **OSOB, které jsou plátcí DPH a s místem podnikání v jiném členském státu EU (mimo ČR):**
    - krycí list podepsaný oprávněnou osobou (viz příloha č. 4),
    - Prohlášení účastníka výběrového řízení č...., podepsané oprávněnou osobou (viz příloha č. 5),
    - platné oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti (kopie) nebo platný výpis z obchodního rejstříku (kopie) či jiného relevantního rejstříku (kopie). Vždy je nutné doložit způsob jednání za společnost a způsob podepisování statutárních orgánů společnosti.
    - doklad prokazující registraci k DPH v jiném členském státu EU mimo ČR (kopie).
5. Je-li účastník zastoupen, je nezbytné předložit platné oprávnění k jeho zastupování.

**6. Za zaměstnance vyhlášovatele se považuje:**

- a) fyzická osoba v pracovněprávním vztahu k vyhlášovateli v den zahájení výběrového řízení,
- b) manžel/manželka fyzické osoby uvedené pod písm. a) v případě, že společnými účastníky výběrového řízení jsou oba manželé a předmět koupě hodlají nabýt do společného jmění manželů,
- c) fyzická osoba, která v době bezprostředně předcházející jejímu odchodu do starobního důchodu byla v pracovněprávním vztahu k vyhlášovateli a zároveň jí svědčí užívací právo k předmětu koupě dle nájemní smlouvy uzavřené nejpozději do 31. 12. 2020,
- d) pozůstalý manžel/manželka fyzické osoby uvedené pod písm. c), které/kterému svědčí užívací právo k předmětu koupě dle nájemní smlouvy uzavřené nejpozději do 31. 12. 2020.

### **Článek VI.**

#### **Výzva k podání cenové nabídky obálkovou metodou**

1. Nejzazší termín pro předložení písemné cenové nabídky je dne **13.05.2026 v 11:00 hodin**.
2. Cenová nabídka za předmět koupě je podávána zásadně v českém jazyce, v písemné podobě a v řádně zapečetěné obálce zajištěné proti poškození.
3. Obálka bude označena na přední straně dle níže uvedeného vzoru a zaslána na adresu vyhlášovatele:

Jméno účastníka, název firmy Ulice a číslo domu PSČ Obec	Povodí Labe, státní podnik podatelna majetkový odbor, Mgr. Irena Siberová Víta Nejedlého 951/8 Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové
„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ č. VŘ/1/N/2026/9 – I. kolo, PUSTÁ RYBNÁ - NEOTVÍRAT“	

4. Pro okamžik učinění předložení cenové nabídky je rozhodující datum a čas doručení na uvedenou adresu. Přihlášky s pozdějším termínem nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty.
5. Pokud obálka nebude přesně označena nebo bude znehodnocena, nebude cenová nabídka hodnocena.

### **Článek VII.**

#### **Výběr vítězného účastníka**

1. Kritériem pro výběr vítězného účastníka je výše cenové nabídky a dále též za podmínek uvedených níže existence pracovněprávního vztahu k vyhlášovateli.
2. Vítězným se stane ten účastník, který předloží nejvyšší cenovou nabídku za podmínky, že zaměstnanec vyhlášovatele nenavýší svou cenovou nabídku na částku, která odpovídá nejvyšší cenové nabídce postupem a za podmínek dle čl. VII. odst. 9 tohoto oznámení; navýší-li tímto postupem svou cenovou nabídku pouze jeden zaměstnanec vyhlášovatele, stává se vítězným účastníkem zaměstnanec vyhlášovatele. Zaměstnanec vyhlášovatele se stává vítězným účastníkem i v případě, kdy jsou cenové nabídky zaměstnance vyhlášovatele a účastníka, který není zaměstnancem vyhlášovatele, nejvyššími cenovými nabídkami (jsou učiněny ve shodné výši) a zároveň takovou cenovou nabídku v uvedené výši podal pouze jeden zaměstnanec vyhlášovatele.
3. Otevírání obálek s cenovými nabídkami zajišťuje komise stanovená pro otevírání obálek s cenovými nabídkami a vyhodnocení výběrového řízení (dále jen „komise“). Obálky s cenovými nabídkami, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky pro podání obálky s cenovou nabídkou bez výhrad, dle tohoto oznámení, komise vyřadí z dalšího posuzování.
4. Otevřením poslední obálky s cenovou nabídkou a oznámením osobních údajů proces otevírání obálek s cenovou nabídkou končí.

5. V ostatních případech souběhu nejvyšších cenových nabídek (učiněných ve stejné výši), než jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku, jakož i v případě, kdy více zaměstnanců vyhlášovatele navýší svou cenovou nabídku na částku, která odpovídá nejvyšší cenové nabídce, postupem dle čl. VII. odst. 9 tohoto oznámení, provede uvedená komise za účelem konečného výběru vítězného účastníka užší výběrové řízení. K tomuto užšímu výběrovému řízení přizve všechny účastníky, kteří podali nejvyšší cenové nabídky (učiněné ve shodné výši), jakož i ty zaměstnance vyhlášovatele, kteří svou cenovou nabídku navýšili postupem dle čl. VII. odst. 9 tohoto oznámení. Vyhlášená minimální cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši nejvyšší cenové nabídky. Účastníci budou písemně vyzváni k předložení nové cenové nabídky v nově stanoveném termínu. Podmínky výběrového řízení platí pro užší výběrové řízení, a to včetně práva zaměstnance vyhlášovatele dle čl. VII. odst. 9 tohoto oznámení, přiměřeně. Užší výběrové řízení se může konat v případě opětovné rovnosti cenových nabídek účastníků opakovaně.
6. **Otevírání obálek s cenovými nabídkami proběhne dne 14.05.2026 v 10:00 hodin**, v kanceláři vedoucí majetkového odboru, na adrese vyhlášovatele a bude zdokumentováno vyhotovením a podpisem „Protokolu o otevírání obálek s cenovými nabídkami“.
7. **Výsledek výběrového řízení** bude odeslán písemně v listinné formě vítěznému účastníkovi bez zbytečného odkladu poté, co bude znám. Účastníci výběrového řízení, kteří předložili cenovou nabídku ve výši nižší než je nejvyšší předložená cenová nabídka a nejsou zaměstnanci vyhlášovatele, budou o této skutečnosti informováni formou e-mailové zprávy bez zbytečného odkladu po otevření obálek s cenovými nabídkami. Účastníci výběrového řízení, kteří jsou zaměstnanci vyhlášovatele a jejichž cenová nabídka nebyla navýšena dle čl. VII. odst. 9 tohoto oznámení či k níž se dle čl. VII. odst. 9 tohoto oznámení nepřihlíží, budou o této skutečnosti informováni formou e-mailové zprávy bez zbytečného odkladu poté, co uplyne lhůta dle čl. VII. odst. 9 tohoto oznámení. Ostatní účastníci, jejichž cenová nabídka nebyla vyhodnocena jako nejvhodnější, budou o této skutečnosti informováni formou e-mailové zprávy bez zbytečného odkladu poté, co bude znám vítězný účastník.
8. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyřadit z výběrového řízení cenovou nabídku takového účastníka, který nesplnil své závazky vzniklé v předchozích výběrových řízeních stejného vyhlášovatele uskutečněných za posledních 24 měsíců.
9. Zaměstnanci vyhlášovatele, poté, co k tomu budou vyhlášovatelem vyzváni, mají právo navýšit svou cenovou nabídku na výši odpovídající nejvyšší cenové nabídce, podal-li nejvyšší cenovou nabídku účastník, který není zaměstnancem vyhlášovatele (dále jen „navýšení cenové nabídky“). Podal-li však nejvyšší cenovou nabídku i zaměstnanec vyhlášovatele či podal-li nejvyšší cenovou nabídku pouze zaměstnanec vyhlášovatele (případně více zaměstnanců vyhlášovatele), právo navýšení cenové nabídky uplatnit nelze. Výzva k navýšení cenové nabídky se zasílá písemně doporučeným dopisem na adresu zaměstnance vyhlášovatele uvedenou v krycím listu. Oznámení o navýšení cenové nabídky se činí na formuláři krycí list cenové nabídky výběrového řízení č. VŘ/1/N/2026/9 a v souladu s požadavky dle čl. VI. bodů 2 až 5 tohoto oznámení a musí být doručeno vyhlášovatelí ve lhůtě 12 pracovních dnů poté, co byla zaměstnanci vyhlášovatele doručena výzva k navýšení cenové nabídky; k později doručeným oznámením o navýšení cenové nabídky či k oznámením o navýšení cenové nabídky, která nesplňují požadované náležitosti, se nepřihlíží.

### **Článek VIII.**

#### **Podmínky převodu vlastnického práva k předmětu koupě**

1. Podmínky převodu vlastnického práva k předmětu koupě jsou uvedeny v tomto oznámení včetně jeho přílohy č. 7 (návrh kupní smlouvy). Účastník výběrového řízení vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném Prohlášení účastníka výběrového řízení č. VŘ/1/N/2026/9, které je povinnou součástí jeho cenové nabídky (viz příloha č. 5).
2. Vítězný účastník je povinen platně podepsat všechna vyhotovení návrhu kupní smlouvy zasláná vyhlášovatelem (jedno vyhotovení kupní smlouvy je třeba opatřit úředně ověřeným podpisem) a doručit je do 15 dnů od jejich doručení zpět na adresu vyhlášovatele.

3. Vítězný účastník je zároveň povinen uhradit vyhlášovatelí kupní cenu, a to do 30 (třiceti) kalendářních dnů od vystavení zálohového listu vyhlášovatelem, na bankovní účet vyhlášovatele. Vyhlášovatel má právo ponechat si složenou kauci, resp. případně její část, za podmínek dle čl. III. tohoto oznámení.
4. V případě, že vítězný účastník nesplní podmínky uvedené v odst. 2. tohoto článku ani v případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá účastník jasně najevo, že kupní smlouvu nepodepíše, nebo pokud vyhlášovatel od této smlouvy odstoupí, může být k jednání vyzván účastník výběrového řízení, který se umístil na dalším místě, je-li jich v témže pořadí více, má přednostní právo zaměstnanec vyhlášovatele.
5. **Vyhlášovatel upozorňuje, že nezbytnou podmínkou pro uzavření kupní smlouvy z jeho strany je dle zákona o státním podniku udělení písemného souhlasu zakladatele vyhlášovatele s tímto právním jednáním.** Zároveň vyhlášovatel upozorňuje, že proces směřující k získání souhlasu zakladatele může způsobit časovou prodlevu mezi zjištěním výsledku výběrového řízení a zasláním návrhu kupní smlouvy vítěznému účastníkovi k podpisu. V případě, že souhlas zakladatele s uzavřením kupní smlouvy udělen nebude, není možné kupní smlouvu platně uzavřít a vyhlášovatel bude vítězného účastníka o této skutečnosti bez zbytečného prodlení informovat; v takovém případě nebude návrh kupní smlouvy vítěznému účastníkovi zasílán.

### Článek IX.

#### Práva a povinnosti třetích osob

1. Vyhlášovatel prohlašuje, že na souboru majetku nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní právo, ani jiné právní vady, vyjma skutečností uvedených v tomto článku této smlouvy:
  - 1.1. Na nabyvatele předmětu koupě přecházejí práva a povinnosti vyplývající z Rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami ze dne 26.08.2009, které vydal Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, pod č.j. OÚPRaŽP 1154/2009, k odběru podzemní vody z **vrтанé studny**. Toto rozhodnutí bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům a/nebo stavbám, práva a povinnosti přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky, a/nebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. To platí i pro jejich uživatele po dobu užívání těchto pozemků nebo staveb v rozsahu, který odpovídá rozsahu práv uživatele k nim, vyplývajících ze vzájemného vztahu mezi vlastníkem a tímto uživatelem. Nabyvatelé těchto pozemků, a/nebo staveb, případně jejich uživatelé, jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání. Kopie Rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami ze dne 26.08.2009, které vydal Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, pod č.j. OÚPRaŽP 1154/2009 v anonymizované podobě tvoří přílohu č. 8 tohoto oznámení.
  - 1.2. Příjezd do rekreačního objektu Pustá Rybná (předmět koupě) od konce obecní cesty na pozemku p. p. č. 1701 v kat. území Pustá Rybná vede přes pozemky cizích vlastníků a není majetkoprávně vypořádán.

### Článek X.

#### Společné jmění manželů

1. Podává-li jeden z manželů cenovou nabídku a hodlá kupní smlouvou **nabýt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví**, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů,
  - pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů, nebo pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů (kopie),
  - smlouvu podle ustanovení § 716 až 721 občanského zákoníku - kopie

2. Pokud nebudou doloženy doklady uvedené výše, bude předmět koupě převeden do společného jmění manželů.
3. Podává-li cenovou nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět koupě do společného jmění manželů, musí být v krycím listu též uvedeny identifikační údaje druhého manžela v požadovaném rozsahu a krycí list musí být podepsán oběma manžely. Stane-li se takový účastník následně vítězným účastníkem, je nezbytné, aby kupní smlouva byla podepsána i druhým z manželů či aby s jejím uzavřením druhý z manželů udělil písemný souhlas opatřený jeho ověřeným podpisem.
4. Tento článek se nevztahuje na osoby, jejichž majetkové manželské právo nepodléhá občanskému zákoníku.

#### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zrušit či změnit výběrové řízení bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené cenové nabídky, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení či změnu výběrového řízení před nejzazším termínem pro podání cenových nabídek vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil toto oznámení. Zrušení ani změna výběrového řízení se nepovažují za jednání dle ustanovení § 1729 odst. 1 občanského zákoníku a účastník nemá právo na náhradu škody dle § 1729 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Účastník bere na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto výběrového řízení, popřípadě těmito podmínkami neupravené, se řídí podpůrně občanským zákoníkem.
3. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyřadit z výběrového řízení cenové nabídky, které neobsahují náležitosti dle čl. V. tohoto oznámení, a to i v případě jejich neúplného vyplnění. Bude-li hodnotit i takové cenové nabídky, bude účastník vyhlašovatelem vyzván k jejich doplnění.
4. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
5. Nedílnou součástí tohoto oznámení tvoří jeho přílohy.

#### **Přílohy:**

1. Znalecký posudek č. 052304/2025 ze dne 16.07.2025
2. Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 07.11.2025
3. Seznam movitého majetku
4. Krycí list cenové nabídky výběrového řízení č. VŘ/1/N/2026/9
5. Prohlášení účastníka výběrového řízení č. VŘ/1/N/2026/9
6. Čestné prohlášení zaměstnance
7. Návrh kupní smlouvy (včetně příloh)
8. Rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami č.j. OÚPraŽP 1154/2009 ze dne 26.08.2009 v anonymizované podobě (kopie)

V Hradci Králové, dne 01.04.2026

**Povodí Labe, státní podnik**  
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(3)

.....  
  
**za vyhlašovatele**  
Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, PhD., MBA  
finanční ředitel