

## OZNÁMENÍ O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE

### č. VŘ/2/N/2026/9 a jeho podmínkách

na prodej souboru nemovitých a movitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, tvořících rekreační areál pod názvem „ADOLFOV“, ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik (dále jen „oznámení“)



Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové (dále jen „vyhlašovatel“) v souladu se zákonem č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákon o povodích“), zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) a v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik, vydaným Ministerstvem zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele vyhlašovatele (dále jen „zakladatel“), vyhlašuje v termínu

**29.04.2026 – 29.05.2026**

výběrové řízení na prodej níže uvedeného předmětu koupě s výběrem vítězného účastníka (kupujícího) formou elektronické aukce (dále jen „výběrové řízení“). S účastníkem výběrového řízení (dále jen „účastník“), který bude vyhodnocen jako vítězný v elektronické aukci (dále jen „vítězný účastník“), bude uzavřena kupní smlouva ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), (dále jen „kupní smlouva“), a to v souladu s níže uvedenými podmínkami:

### Článek I.

#### Předmět koupě

1. Vyhlašovatel má právo hospodařit se souborem movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví České republiky, včetně jejich součástí a příslušenství, které tvoří předmět koupě, a to:
  - A. s pozemkem evidovaným jako stavební parcela č. 271 o výměře 135 m<sup>2</sup>, vedeným v druhu zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem evidenčním 305, ubytovací zařízení (dále jen „chata YVETA 305“), s pozemkem evidovaným jako stavební parcela č. 273 o výměře 167 m<sup>2</sup>, vedeným v druhu zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem evidenčním 306, ubytovací zařízení (dále jen „chata BABETA 306“), s pozemkem evidovaným jako stavební parcela č. 317 o výměře 21 m<sup>2</sup>, vedeným v druhu zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (dále jen „sauna“) a s pozemkem evidovaným jako pozemková parcela č. 646 o výměře 1754 m<sup>2</sup>, vedeným v druhu ostatní plocha (dále jen „pozemek p.č. 646“), vše v katastrálním území a obci Telnice, vše zapsané na listu vlastnictví č. 417 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, a se všemi jejich součástmi a příslušenstvím:
    - vedlejší stavba - sklad, přístavba k chatě YVETA 305
    - studna vrtaná o hloubce 30 m na pozemku p.č. 646

- studna kopaná o průměru 1000 mm, hloubce 7,5 m, s ustálenou hladinou v hloubce cca 4,8 m, na pozemku p.č. 646
- čistírna odpadních vod - stavební část
- čistírna odpadních vod - technologie
- venkovní úpravy (objekty, vodovod, kanalizace, elektropřípojky, oplocení včetně vrat, zpevněné plochy, jednoduchý přístřešek na popelnice)
- lesní porosty

(dále jen „předmět koupě A“)

**B. s movitými věcmi**, které jsou uvedeny v Seznamu movitého majetku (viz příloha č. 4 tohoto oznámení)

(dále jen „předmět koupě B“).

Předmět koupě A a předmět koupě B tvoří společně předmět koupě dle tohoto výběrového řízení (dále jen „předmět koupě“).

2. K předmětu koupě A byl vypracován Znalecký posudek č. 270 – 1/2026 ze dne 19.1.2026, vypracovaný znaleckou kanceláří PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., obor ekonomika a stavebnictví, IČO 25023829, (dále jen „znalecký posudek“), který tvoří součást tohoto oznámení (viz příloha č. 5).
3. K chatě YVETA 305 byl vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy – energetický štítek, vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ze dne 14.1.2023, vypracovaný energetickou specialistkou Ing. Eliškou Řezáčovou, s číslem osvědčení 1142. Chata YVETA 305 je zařazena do kategorie „G“, (viz příloha č. 6) tohoto oznámení.
4. K chatě BABETA 306 byl vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy – energetický štítek, vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov ze dne 14.1.2023, vypracovaný energetickou specialistkou Ing. Eliškou Řezáčovou, s číslem osvědčení 1142. Chata BABETA 306 je zařazena do kategorie „G“, (viz příloha č. 7) tohoto oznámení.
5. Popis předmětu koupě A:

Jedná se o prodej rekreačního areálu pod názvem „ADOLFOV“, který je umístěn v odlehlé části obce Telnice, v okrese Ústí nad Labem, v rekreační oblasti v blízkosti Skiareálu Zadní Telnice. Skiareál Zadní Telnice nabízí pět vleků s různou obtížností terénu, tři sjezdovky jsou uměle zasněžovány. Územím obce prochází řada turistických tras; patří mezi ně zelená turistická značka z Telnice do Adolfova, modrá turistická značka z Telnice k přírodní rezervaci Černá louka u Adolfova, a část žluté turistické značky z Varvažova k Ruskému pomníku u Přestanova. V oblasti Adolfova pak vede cyklistická trasa II. třídy nadregionálního významu č. 23 směřující z Děčína na Měděnec, která je součástí Krušnohorské magistrály. K oblíbeným rekreačním místům patří také přírodní koupaliště Oprám ve Varvažově.

Rekreační areál pod názvem „ADOLFOV“ se nachází na pozemcích, uvedených v odst. 1. tohoto článku, v katastrálním území a obci Telnice. Na těchto pozemcích se nacházejí tři stavby; ubytovací zařízení chata YVETA 305, chata BABETA 306 a sauna. Dále je v rekreačním areálu situováno příslušenství, které je pro obě ubytovací zařízení společné, a to dřevěná stavba, buňka na provozní nářadí, dřevník, dřevěný přístřešek na popelnice, ČOV, studna kopaná, studna vrtaná (dodává užitkovou vodu), tenisový kurt, posezení u ohně a společná vjezdová brána. Chata YVETA 305 a chata BABETA 306 jsou vybaveny interiérovým zařízením - viz přílohy č. 6 a č. 7. Sauna je vybavena saunovými kamny. V zimě jsou k dispozici dvě sněhové frézy na odklizení sněhu. Do rekreačního areálu je přivedena přípojka z veřejné sítě elektro. Vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojka z veřejné sítě zavedeny nejsou. Splaškový odpad z obou ubytovacích zařízení je sveden do ČOV s biologickým čištěním. Chaty jsou vytápěny elektrickými přímotopy a krby na tuhá paliva. Pod chatou BABETA 306 a v pozemku p.č. 646 se nachází zabezpečovací zařízení, technická infrastruktura, která slouží k ochraně osob, majetku a provozu budov. Součástí chaty

YVETA 305 je přístavba, která slouží jako další sklad. Parkování je možné uvnitř areálu. Vjezd do areálu je z obecní silnice. Větší část rekreačního areálu je obklopena lesním porostem.

Adresní bod rekreačního areálu Adolfov: Y:769139,44 X:966652,56.

#### 5.1. Chata YVETA 305:

Jedná se o stavbu ubytovacího zařízení č.e. 305, která stojí na pozemku st. p. č. 271 v katastrálním území Telnice, a vyhlášovatelem byla pořízena v roce 1979. Stavba je samostatně stojící, přízemní, s podkrovím a není podsklepena. Střeška je pultová. Půdorysný tvar je obdélníkový. Chata je napojena na užitkovou vodu z vrtané studny. Chata je vytápěna přímotopy nebo krbovými kamny, teplá voda je čerpána z bojleru. Podrobný stavebně-technický stav chaty je uveden ve znaleckém posudku.

#### 5.2. Chata BABETA 306:

Jedná se o stavbu ubytovacího zařízení č.e. 306, která stojí na pozemku st. p. č. 273 v katastrálním území Telnice, a vyhlášovatelem byla pořízena v roce 1991. Stavba je samostatně stojící, přízemní, s podkrovím a není podsklepena. Střeška je sedlová. Půdorysný tvar je obdélníkový. Chata je napojena na užitkovou vodu z vrtané studny. Chata je vytápěna přímotopy nebo krbovými kamny, teplá voda je čerpána z bojleru. Dominantou chaty je velká společenská místnost k krbem. K této chatě patří také venkovní terasa. Podrobný stavebně-technický stav chaty je uveden ve znaleckém posudku.

#### 5.3. Sauna:

Jde o přízemní, jednoduchou, zateplenou dřevostavbu, která slouží jako sauna, která stojí na pozemku st. p. č. 317 v katastrálním území Telnice. Zastavěná plocha podlaží je 21 m<sup>2</sup> a průměrná výška podlaží je 2,90 m.

#### 5.4. Vedlejší stavba – sklad; přístavba k chatě YVETA 305

Přízemní jednoduchá dřevostavba, která je součástí chaty YVETA 305, a slouží jako skladové prostory.

#### 5.5. Studna vrtaná umístěná na pozemku p.č. 646

K této studni bylo vydáno Rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami ze dne 30.7.2012, které vydal Magistrát Města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, spisová značka MM/OŽP/VHO/31492/2012/H-744, s nabytím právní moci dne 21.8.2012. Uvedené rozhodnutí bylo vydáno k odběru podzemní vody z vrtané studny hluboké 30 m, vystrojené trubkami HD-PE DN 160 mm. Doba platnosti tohoto rozhodnutí se omezuje do 30.6.2042 (příloha č. 8 tohoto oznámení). Voda ze studny je pouze užitková.

#### 5.6. Studna kopaná umístěná na pozemku p.č. 646

K této studni bylo vydáno Rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami ze dne 30.7.2012, které vydal Magistrát Města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, spisová značka MM/OŽP/VHO/31493/2012/H-743, s nabytím právní moci dne 21.8.2012. Uvedené rozhodnutí bylo vydáno k odběru podzemní vody z kopané studny o průměru 1000 mm a hloubce 7,5 m. Doba platnosti tohoto rozhodnutí se omezuje do 30.6.2042 (příloha č. 9 tohoto oznámení). Voda ze studny je pouze užitková.

## Článek II.

### Celková vyhlášená minimální kupní cena za předmět koupě

1. Celková vyhlášená minimální kupní cena za předmět koupě ve výši **7 000 000 Kč** (slovy: sedm milionů korun českých) je v tomto výběrovém řízení stanovena jako cena složená, která zahrnuje:
  - a) **Předmět koupě A je vyhlášován k prodeji s výběrem vítězného uchazeče formou elektronické aukce za minimální kupní cenu ve výši 6 700 000 Kč** (slovy: šest milionů sedm set tisíc korun českých) dle Článku V. tohoto oznámení. Tato minimální kupní cena bude nejnižším podáním v elektronické aukci dle Článku V. tohoto oznámení. Předmět koupě A je vybranou nemovitou věcí dle § 56 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a jeho dodání je osvobozeno od daně z přidané hodnoty na základě § 56 odst. 1 zákona o DPH.

- b) **Předmět koupě B** je vyhlášen k prodeji za pevně stanovenou kupní cenu ve výši 300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých), která vstupuje do celkové minimální kupní ceny jako cena pevná včetně DPH ve výši 21% dle zákona o DPH. **Předmět koupě B není předmětem výběru vítězného uchazeče v elektronické aukci dle Článku V. tohoto oznámení.**
- Předmětem elektronické aukce je pouze kupní cena za předmět koupě A. Částka za předmět koupě A, která bude v rámci elektronické aukce jako nejvyšší podání učiněna vítězným účastníkem, se stává závaznou a po přičtení pevně stanovené kupní ceny za předmět koupě B, uvedené v odst. 1., písm. b) tohoto článku, tvoří celkovou a konečnou kupní cenu dle tohoto výběrového řízení (dále jen „kupní cena“).**
  - Vyhlašovatel je plátcem DPH dle zákona o DPH.

### **Článek III.**

#### **Přihláška k výběrovému řízení**

- Podmínkou účasti ve výběrovém řízení formou elektronické aukce je předložení Přihlášky k výběrovému řízení (dále jen „přihláška“) prostřednictvím formuláře umístěného na webových stránkách vyhlašovatele, [www.pla.cz](http://www.pla.cz) v sekci Zakázky, majetek a služby, Prodej a nájem majetku, Prodej nemovitého majetku (viz příloha č. 2 tohoto oznámení).
- Přihláška bude zaslána na e-mailovou adresu: **aukcemajetku@pla.cz**.
- Nejzazší termín pro předložení přihlášky je dne **29.05.2026 v 11.00 hodin**.
- Přihlášky s pozdějším termínem doručení nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a zájemce se nebude moci zúčastnit elektronické aukce.
- Zájemce, který předloží vyhlašovatelovi včas a řádně vyplněnou přihlášku se stává účastníkem výběrového řízení. Účastníky výběrového řízení mohou být fyzické osoby plně svéprávné nebo právnické osoby. Každý z účastníků může do výběrového řízení podat pouze jednu přihlášku.
- Výběrového řízení se může zúčastnit pouze účastník určený vyhlašovatelem, který splní podmínky dle tohoto oznámení.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyřadit z výběrového řízení takového účastníka, který nesplnil své závazky vzniklé v předchozích výběrových řízeních stejného vyhlašovatele uskutečněných za posledních 24 měsíců.

### **Článek IV.**

#### **Kauce**

- Podmínkou účasti ve výběrovém řízení formou elektronické aukce je **složení aukční jistoty ve výši 30 000 Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých), (dále jen „kauce“).
- Nejzazší termín pro připsání kauce na bankovní účet vyhlašovatele je **29.05.2026 v 11.00 hodin**.
- V případě opožděné platby kauce nebude přihláška do výběrového řízení zahrnuta a zájemce se nebude moci zúčastnit elektronické aukce. Včasné připsání kauce na bankovní účet vyhlašovatele je odpovědností každého účastníka.
- Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet vyhlašovatele č. **20001-1808511**, kód banky **0710**, variabilní symbol: **305306**, specifický symbol: **IČO/rodné číslo účastníka**. Kauci je možné zaslat pouze v CZK z účtu vedeného v CZK.
- Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu navrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlašovatelovi nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období, účet pro složení kauce není úročen.
- Složená kauce bude vrácena účastníkům, s výjimkou vítězného účastníka, zpět na bankovní účet, z něhož byla kauce poskytnuta, a to bez zbytečného odkladu po ukončení elektronické aukce dle Článku V. tohoto oznámení.
- Kauce složená vítězným účastníkem bude při splnění vyhlášených podmínek použita na úhradu části kupní ceny, bude-li kupní cena uhrazena nejpozději do 15 dnů ode dne její splatnosti dle podmínek

uzavřené kupní smlouvy. Nebude-li kupní cena takto uhrazena a kupní smlouva bude v souladu s ujednáním v ní obsaženým zrušena, propadá složená kauce ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro vyhlášovatele. V případě, že vítězný účastník vyhlášovateli prokáže, že kupní cena nebyla uhrazena z objektivních důvodů, které nemohl vítězný účastník prokazatelně ovlivnit, je vyhlášovatel oprávněn, nikoli však povinen, vrátit vítěznému účastníku část složené kauce, přičemž však vždy část kauce ve výši 10 000 Kč propadne ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro vyhlášovatele.

8. V případě, že z důvodu na straně vítězného účastníka nedojde k uzavření kupní smlouvy (např. z důvodu, že tento účastník od výběrového řízení odstoupí či kupní smlouvu nepodepíše) anebo z důvodu na straně vítězného účastníka nedojde k prodeji předmětu koupě anebo v případě, že předmět koupě lze prodat pouze do společného jmění manželů a druhý z manželů odmítne podepsat kupní smlouvu či s jejím uzavřením neudělí písemný souhlas opatřený jeho ověřeným podpisem, propadá kauce ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro vyhlášovatele. V případě, že vítězný účastník vyhlášovateli prokáže, že k takové skutečnosti došlo z objektivních důvodů, které nemohl vítězný účastník prokazatelně ovlivnit, je vyhlášovatel oprávněn, nikoli však povinen, vrátit vítěznému účastníku část složené kauce, přičemž však vždy část kauce ve výši 10 000 Kč propadne ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro vyhlášovatele.
9. Kvůli identifikaci platby musí přihláška obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo bankovního účtu, z něhož bude či byla odeslána, její výši, uvedený variabilní symbol a specifický symbol.

#### **Článek V.**

##### **Elektronické aukce**

1. Elektronická aukce bude probíhat prostřednictvím elektronického systému E-ZAK. Podrobnosti o způsobu účasti v elektronické aukci, o průběhu této aukce a další potřebné informace jsou uvedeny v Průvodci elektronickou aukcí, který tvoří přílohu č. 1 tohoto oznámení.
2. Elektronická aukce bude zahájena dne **12.06.2026 ve 14:00 hodin**.
3. Elektronická aukce bude ukončena dne **12.06.2026 v 18:00 hodin**.

Pokud v posledních 5 minutách před ukončením elektronické aukce dojde k novému příhozu, čas ukončení elektronické aukce se automaticky prodlužuje o 5 minut. Počet prodloužení není omezen. Elektronická aukce končí ve chvíli, kdy v posledních 5 minutách již nedojde k žádnému dalšímu příhozu.

4. **Minimální výše příhozu v elektronické aukci je 5 000 Kč.** Časový limit pro příhoz činí pět minut.

#### **Článek VI.**

##### **Výběr vítězného účastníka**

1. Vítězný účastník bude vybrán v elektronické aukci.
2. Vítězným se stane ten účastník, který v rámci elektronické aukce podá nejvyšší cenovou nabídku (nejvyšší podání) za předmět koupě A. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy s vítězným účastníkem, může vyhlášovatel uzavřít kupní smlouvu s účastníkem, který se v elektronické aukci umístil jako druhý v pořadí dle Článku VII. odst. 4. tohoto oznámení, nebo výběrové řízení zruší.
3. Výsledek elektronické aukce bude zveřejněn v elektronické aukční síni v „Protokolu o průběhu e-aukce“, který bude vytvořen systémem E-ZAK ihned po ukončení elektronické aukce. Všichni účastníci jsou povinni se s výsledkem elektronické aukce sami seznámit.
4. Po ukončení elektronické aukce zašle vyhlášovatel vítěznému účastníkovi na jeho emailovou adresu konečné znění kupní smlouvy. Vítězný účastník je povinen obratem potvrdit doplněné údaje v konečném znění kupní smlouvy, a to nejpozději do pěti pracovních dnů po odeslání emailu dle předchozí věty. Pokud se vítězný účastník v uvedené lhůtě nevyjádří, bude se to považovat za jeho souhlas s konečným zněním kupní smlouvy a tato smlouva bude vyhlášovatelem předložena k udělení písemného souhlasu zakladatele ve smyslu ustanovení Článku VII odst. 5. tohoto oznámení.

5. Vyhlášovateľ ostatní účastníky nebude informovat o výsledku elektronické aukce a po jejím ukončení jim bez zbytečného odkladu vrátí zaplacené kauce na bankovní účty, ze kterých byly peněžní prostředky na úhradu kaucí odeslány.

## Článek VII.

### Podmínky převodu vlastnického práva k předmětu koupě

1. Podmínky převodu vlastnického práva k předmětu koupě jsou uvedeny v tomto oznámení včetně jeho přílohy č. 3 (návrh kupní smlouvy). Účastník výběrového řízení vyjadřuje svůj souhlas se zněním kupní smlouvy podáním přihlášky ve smyslu Článku III. tohoto oznámení.
2. Po udělení písemného souhlasu zakladatele s konečným zněním kupní smlouvy vyhlášovateľ zašle vítěznému účastníkovi potřebný počet vyhotovení kupní smlouvy v listinné podobě. Vítězný účastník je povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy zasláná vyhlášovateľem (jedno vyhotovení kupní smlouvy je třeba opatřit úředně ověřeným podpisem) a doručit je do 15 dnů od jejich doručení zpět na adresu vyhlášovatele.
3. Vítězný účastník je zároveň povinen uhradit vyhlášovateľi kupní cenu, a to do 30 (třiceti) kalendářních dnů od vystavení zálohového listu vyhlášovateľem na bankovní účet vyhlášovatele v souladu s ujednáním v kupní smlouvě. Vyhlášovateľ má právo ponechat si složenou kauci, resp. případně její část, za podmínek dle Článku IV. tohoto oznámení.
4. V případě, že vítězný účastník nesplní podmínky uvedené v odst. 2. tohoto článku ani v případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud vyhlášovateľ od kupní smlouvy odstoupí, může být k jednání o uzavření kupní smlouvy vyzván účastník výběrového řízení, který se umístil v elektronické aukci na druhém místě.
5. Vyhlášovateľ upozorňuje, že **nezbytnou podmínkou pro uzavření kupní smlouvy z jeho strany je dle zákona o státním podniku udělení písemného souhlasu zakladatele s tímto právním jednáním.** Zároveň vyhlášovateľ upozorňuje, že proces směřující k získání souhlasu zakladatele může způsobit časovou prodlevu mezi zjištěním výsledku výběrového řízení a zasláním kupní smlouvy vítěznému účastníkovi k podpisu. V případě, že souhlas zakladatele s uzavřením kupní smlouvy udělen nebude, není možné kupní smlouvu platně uzavřít a vyhlášovateľ bude vítězného účastníka o této skutečnosti bez zbytečného prodlení informovat. V takovém případě nebude kupní smlouva vítěznému účastníkovi zaslána a složená kauce bude neprodleně vrácena zpět na bankovní účet, z něhož byla poskytnuta.

## Článek VIII.

### Práva a povinnosti váznuocí na předmětu koupě

1. Vyhlášovateľ prohlašuje, že na souboru majetku neváznou žádná práva třetích osob, zástavní právo, ani jiné právní vady, vyjma skutečností uvedených v tomto článku tohoto oznámení:
  - 1.1. Na nabyvatele předmětu koupě přecházejí práva a povinnosti vyplývající z Rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami ze dne 30.7.2012 (s nabytím právní moci dne 21.8.2012), které vydal Magistrát Města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, pod spisovou značkou MM/OŽP/VHO/31492/2012/H-744, k odběru podzemní vody z vrtané studny. Toto rozhodnutí bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům a/nebo ke stavbám; práva a povinnosti přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky a/nebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. To platí i pro jejich uživatele po dobu užívání těchto pozemků nebo staveb v rozsahu, který odpovídá rozsahu práv uživatele k nim, vyplývajícího ze vzájemného vztahu mezi vlastníkem a tímto uživatelem. Nabyvatelé těchto pozemků a/nebo staveb, případně jejich uživatelé, jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání. Kopie tohoto rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami v anonymizované podobě tvoří přílohu č. 8 tohoto oznámení.
  - 1.2. Na nabyvatele předmětu koupě přecházejí práva a povinnosti vyplývající z Rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami ze dne 30.7.2012 (s nabytím právní moci dne 21.8.2012), které

vydal Magistrát Města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, pod spisovou značkou MM/OŽP/VHO/31493/2012/H-743, k odběru podzemní vody z kopané studny. Toto rozhodnutí bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům a/nebo ke stavbám, práva a povinnosti přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky a/nebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. To platí i pro jejich uživatele po dobu užívání těchto pozemků nebo staveb v rozsahu, který odpovídá rozsahu práv uživatele k nim, vyplývajícího ze vzájemného vztahu mezi vlastníkem a tímto uživatelem. Nabyvatelé těchto pozemků a/nebo staveb, případně jejich uživatelé, jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání. Kopie tohoto rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami v anonymizované podobě tvoří přílohu č. 9 tohoto oznámení.

## **Článek IX.**

### **Společné jmění manželů**

1. Podává-li jeden z manželů přihlášku a hodlá kupní smlouvou nabyt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví, musí ke své přihlášce přiložit některý z těchto dokladů:
  - písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů,
  - pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů, nebo pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů (kopie),
  - smlouvu podle ustanovení § 716 až 721 občanského zákoníku (kopie).
2. Pokud nebudou doloženy doklady uvedené výše, bude předmět koupě převeden do společného jmění manželů.
3. Podává-li přihlášku jeden z manželů a hodlá-li kupní smlouvou nabyt předmět koupě do společného jmění manželů, musí být v přihlášce též uvedeny identifikační údaje druhého manžela v požadovaném rozsahu a přihláška musí být podepsán oběma manžely. Stane-li se takový účastník následně vítězným účastníkem, je nezbytné, aby kupní smlouva byla podepsána i druhým z manželů či aby s jejím uzavřením druhý z manželů udělil písemný souhlas opatřený jeho ověřeným podpisem.
4. Tento článek se nevztahuje na osoby, jejichž majetkové manželské právo nepodléhá občanskému zákoníku.

## **Článek X.**

### **Uveřejnění předmětu koupě a jeho prohlídka**

1. Vyhlášení výběrového řízení se uveřejňuje na internetových stránkách:  
[www.pla.cz](http://www.pla.cz)  
[www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)  
<https://www.postaonline.cz/cadrvd/>
2. Oznámení, včetně všech jeho příloh, je uveřejněno na internetové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz) v sekci Zakázky, majetek a služby, Prodej a nájem majetku, Prodej nemovitého majetku.
3. Prohlídka předmětu koupě se uskuteční dne **13.05.2026 od 10:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky je před rekreačním zařízením „ADOLFOV“ v obci Telnice, okres Ústí nad Labem, souřadnice: Y:769139,44 X:966652,56. Prohlídka bude provedena za účasti oprávněných osob vyhlášovatele.

## **Článek XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit či změnit výběrové řízení bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení či změnu výběrového řízení před nejzazším termínem pro podání přihlášek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil toto oznámení. Zrušení ani změna výběrového řízení se nepovažují za jednání dle ustanovení § 1729 odst. 1

občanského zákoníku a účastník nemá právo na náhradu škody dle § 1729 odst. 2 občanského zákoníku.

2. Účastník bere na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto výběrového řízení, popřípadě těmito podmínkami neupravené, se řídí podpůrně občanským zákoníkem.
3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyřadit z výběrového řízení takové přihlášky, které neobsahují náležitosti dle Článku III. tohoto oznámení, a to i v případě jejich neúplného vyplnění. Bude-li hodnotit i takové přihlášky, bude účastník vyhlášovatelem vyzván k jejich doplnění. Přihláška musí být řádně doplněna do uplynutí termínu uvedeného v Článku III. odst. 3.
4. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
5. Nedílnou součástí tohoto oznámení tvoří jeho přílohy.

#### **Přílohy:**

1. Průvodce elektronickou aukcí
2. Přihláška k výběrovému řízení formou elektronické aukce
3. Návrh kupní smlouvy
4. Seznam movitého majetku
5. Znalecký posudek č. 270 – 1/2026 ze dne 19.1.2026
6. PENB k chatě YVETA 305
7. PENB k chatě BABETA 306
8. Rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami ze dne 30.7.2012 k odběru podzemní vody z vrтанé studny v anonymizované podobě
9. Rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami ze dne 30.7.2012 k odběru podzemní vody z kované studny v anonymizované podobě

21. 04. 2026

V Hradci Králové, dne .....

**Povodí Labe, státní podnik**  
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(3)

za vyhlášovatele

Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA  
finanční ředitel