

OZNÁMENÍ O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE

č. VŘ/5/N/2026/9 a jeho podmínkách

na prodej nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství pod názvem

„STŘEKOV 1055“,

ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik

(dále jen „oznámení“)



Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové (dále jen „vyhlašovatel“) v souladu se zákonem č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákon o povodích“), zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) a v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik, vydaným Ministerstvem zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele vyhlašovatele (dále jen „zakladatel“), vyhlašuje v termínu

07.07.2026 – 21.08.2026

výběrové řízení na prodej níže uvedeného předmětu koupě s výběrem vítězného účastníka (kupujícího) formou elektronické aukce (dále jen „výběrové řízení“). S účastníkem výběrového řízení (dále jen „účastník“), který bude vyhodnocen jako vítězný v elektronické aukci (dále jen „vítězný účastník“), bude uzavřena kupní smlouva ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), (dále jen „kupní smlouva“), a to v souladu s níže uvedenými podmínkami:

Článek I.

Předmět koupě

1. Vyhlašovatel má právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s uvedenými nemovitými věcmi, a to s **pozemkem evidovaným jako parcela č. 4067** o výměře 328 m², vedeným v druhu zahrada (dále jen „pozemek p. č. 4067“) a s **pozemkem evidovaným jako parcela č. 4068** o výměře 239 m², vedeným v druhu zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba, budova č. p. 1055, rodinný dům**, adresní místo: Koperníkova 1055/2 (dále jen „pozemek p. č. 4068“), **vše v katastrálním území Střekov, obci Ústí nad Labem**, vše zapsané na listu vlastnictví č. 2086 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, včetně všech součástí a příslušenství, kterými jsou:
 - garáže umístěné na pozemku p. č. 4068,
 - vedlejší dřevěné stavby (kolny) umístěné na pozemku p. č. 4067,
 - přípojky k inženýrským sítím umístěné na pozemku p. č. 4067,
 - zpevněné plochy umístěné na pozemcích p. č. 4067 a p. č. 4068,
 - oplocení umístěné na pozemcích p. č. 4067 a p. č. 4068,
 - trvalé porosty na pozemcích p. č. 4067 a p. č. 4068,

(dále jen „předmět koupě“).

U předmětu koupě je na listu vlastnictví uveden následující způsob ochrany nemovitosti:

- chráněná krajinná oblast - IV. zóna
 - chráněná krajinná oblast
 - rozsáhlé chráněné území
 - památkově chráněné území
 - ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky
 - zemědělský půdní fond (pouze u pozemku p. č. 4067).
2. K předmětu koupě byl Ing. Dagmar Leebovou, znalkyní z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, vypracován Znalecký posudek č. 016619/2026 ze dne 3.3.2026 (dále jen „znalecký posudek“), který tvoří součást tohoto oznámení (viz příloha č. 4).
 3. K budově č. p. 1055, rodinný dům, byl vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy - energetický štítek vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ze dne 12.2.2022, vypracovaný energetickou specialistkou Ing. Eliškou Řezáčovou, s číslem oprávnění 1142. Budova č. p. 1055, rodinný dům, je zařazena do kategorie G (viz příloha č. 5 tohoto oznámení).
 4. Předmět koupě je vybranou nemovitou věcí dle § 56 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
 5. Popis předmětu koupě:

Rodinný dům č. p. 1055

Jedná se o samostatně stojící dům, který se nachází na rohu ulic Koperníkova a U Řeky. Dům je částečně podsklepen, má jedno nadzemní podlaží a využití podkroví. Půdorys domu je ve tvaru písmene L. V domě je situován jeden byt o velikosti 3+1, v 1. PP se nachází chodba, kotelna, 3x sklad, v 1.NP je vstup do domu, chodba, WC, spíž, koupelna, kuchyně, obývací pokoj a v podkroví je umístěna chodba, koupelna se zkoseným stropem, sklad se zkoseným stropem a 2 pokoje. Technický stav domu je průměrný. Vytápění je ústřední s radiátory a kotlem na tuhá paliva. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Dům je vybaven starou kuchyňskou linkou se sporákem na propan butan. Dům je napojen na inženýrské sítě: vodovodní a kanalizační řad, elektro.

Garáže

Jedná se o dvě garáže navazující na rodinný dům č. p. 1055. Nad garážemi se nachází terasa. Garáže mají jedno nadzemní podlaží a jsou obdélníkového půdorysu. Technický stav je zhoršený. Okna jsou osazena jako ocelový rastr s výplní, vrata jsou dřevěná, podlahy jsou betonové. Garáže jsou napojeny na inženýrské sítě: elektro.

Podrobný stavebně – technický stav předmětu koupě je uveden ve znaleckém posudku.

Článek II.

Vyhlášená minimální kupní cena

1. Předmět koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, je vyhlášen k prodeji s výběrem vítězného uchazeče formou elektronické aukce podle Článku V. tohoto oznámení za minimální kupní cenu ve výši **3 500 000 Kč** (slovy: tři miliony pět set tisíc korun českých). Tato minimální kupní cena bude nejnižším podáním v elektronické aukci. Dodání předmětu koupě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty na základě § 56 odst. 1 zákona o DPH.
2. Částka, která bude v rámci elektronické aukce jako nejvyšší podání učiněna vítězným účastníkem, se stává závaznou kupní cenou (dále jen „kupní cena“).

Článek III.

Příhláška k výběrovému řízení

1. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení formou elektronické aukce je předložení Příhlášky k výběrovému řízení (dále jen „příhláška“) prostřednictvím formuláře umístěného na webových stránkách vyhledávatele, www.pla.cz v sekci Zakázky, majetek a služby, Prodej a nájem majetku, Prodej nemovitého majetku (viz přílohy č. 2a, 2b tohoto oznámení).
2. Příhláška bude zaslána na emailovou adresu aukcemajetku@pla.cz.
3. Nejzazší termín pro předložení přihlášky je dne **21.08.2026 v 11.00 hodin**.
4. Příhlášky s pozdějším termínem doručení nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a zájemce se nebude moci zúčastnit elektronické aukce.
5. Zájemce, který včas předloží vyhledávateli řádně vyplněnou přihlášku, se stává účastníkem výběrového řízení. Účastníky výběrového řízení mohou být fyzické osoby plně svéprávné nebo právnické osoby. Každý z účastníků může do výběrového řízení podat pouze jednu přihlášku.
6. Výběrového řízení se může zúčastnit pouze účastník určený vyhledávatelem, který splní podmínky dle tohoto oznámení.
7. Vyhledávatel si vyhrazuje právo vyřadit z výběrového řízení takového účastníka, který nesplnil své závazky vzniklé v předchozích výběrových řízeních stejného vyhledávatele uskutečněných za posledních 24 měsíců.
8. Přihlásit se do výběrového řízení mohou také společní zájemci, kteří mají zájem nabýt předmět koupě do podílového spoluvlastnictví. Takoví zájemci vyplní společnou přihlášku, v níž zmocní jednoho z nich k jednáním s vyhledávatelem a k účasti v elektronické aukci.

Článek IV.

Kauce

1. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení formou elektronické aukce je složení aukční jistoty ve výši **30 000 Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých), (dále jen „kauce“).
2. Nejzazší termín pro připsání kauce na bankovní účet vyhledávatele je **21.08.2026 v 11.00 hodin**.
3. V případě opožděné platby kauce nebude přihláška do výběrového řízení zahrnuta a zájemce se nebude moci zúčastnit elektronické aukce. Včasné připsání kauce na bankovní účet vyhledávatele je odpovědností každého účastníka.
4. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet vyhledávatele č. **20001-1808511**, kód banky **0710**, variabilní symbol: **1055**, specifický symbol: **IČO/rodné číslo účastníka**. Kauci je možné zaslat pouze v CZK z účtu vedeného v CZK.
5. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu navrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhledávateli nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období, účet pro složení kauce není úročen.
6. Složená kauce bude vrácena účastníkům, s výjimkou vítězného účastníka, zpět na účet, z něhož byla kauce poskytnuta, a to bez zbytečného odkladu po ukončení elektronické aukce dle Článku V. tohoto oznámení.
7. Kauce složená vítězným účastníkem bude při splnění vyhlášených podmínek použita na úhradu části kupní ceny, bude-li kupní cena uhrazena nejpozději do 15 dnů ode dne její splatnosti dle podmínek uzavřené kupní smlouvy. Nebude-li kupní cena takto uhrazena a kupní smlouva bude v souladu s ujednáním v ní obsaženým zrušena, propadá složená kauce ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro vyhledávatele. V případě, že vítězný účastník vyhledávateli prokáže, že kupní cena nebyla uhrazena z objektivních důvodů, které nemohl vítězný účastník prokazatelně ovlivnit, je vyhledávatel oprávněn, nikoli však povinen, vrátit vítěznému účastníku část složené kauce, přičemž však vždy část kauce ve výši 10 000 Kč propadne ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro vyhledávatele.

8. V případě, že z důvodu na straně vítězného účastníka nedojde k uzavření kupní smlouvy (např. z důvodu, že tento účastník od výběrového řízení odstoupí či kupní smlouvu nepodepíše) anebo z důvodu na straně vítězného účastníka nedojde k prodeji předmětu koupě anebo v případě, že předmět koupě lze prodat pouze do společného jmění manželů a druhý z manželů odmítne podepsat kupní smlouvu či s jejím uzavřením neudělí písemný souhlas opatřený jeho ověřeným podpisem, propadá kauce ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro vyhlášovatele. V případě, že vítězný účastník vyhlášovateli prokáže, že k takové skutečnosti došlo z objektivních důvodů, které nemohl vítězný účastník prokazatelně ovlivnit, je vyhlášovatel oprávněn, nikoli však povinen, vrátit vítěznému účastníku část složené kauce, přičemž však vždy část kauce ve výši 10 000 Kč propadne ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro vyhlášovatele.
9. Kvůli identifikaci platby musí přihláška obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo bankovního účtu, z něhož bude či byla odeslána, její výši, uvedený variabilní symbol a specifický symbol.

Článek V. Elektronická aukce

1. Elektronická aukce bude probíhat prostřednictvím elektronického systému E-ZAK. Podrobnosti o způsobu účasti v elektronické aukci, o průběhu této aukce a další potřebné informace jsou uvedeny v Průvodci elektronickou aukcí, který tvoří přílohu č. 1 tohoto oznámení.
2. Elektronická aukce bude zahájena dne **02.09.2026 v 14:00 hodin**.
3. Elektronická aukce bude ukončena dne **02.09.2026 v 16:00 hodin**. Pokud v posledních 5 minutách před ukončením elektronické aukce dojde k novému příhozu, čas ukončení elektronické aukce se automaticky prodlužuje o 5 minut. Počet prodloužení není omezen. Elektronická aukce končí ve chvíli, kdy v posledních 5 minutách již nedojde k žádnému dalšímu příhozu.
4. Minimální výše příhozu v elektronické aukci je 5 000 Kč. Časový limit pro příhoz činí pět minut.

Článek VI. Výběr vítězného účastníka

1. Vítězný účastník bude vybrán v elektronické aukci.
2. Vítězným se stane ten účastník, který v rámci elektronické aukce podá nejvyšší cenovou nabídku (nejvyšší podání) za předmět koupě. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy s vítězným účastníkem, může vyhlášovatel uzavřít kupní smlouvu s účastníkem, který se v elektronické aukci umístil jako druhý v pořadí dle Článku VII. odst. 4. tohoto oznámení, nebo výběrové řízení zruší.
3. Výsledek elektronické aukce bude zveřejněn v elektronické aukční síni v „Protokolu o průběhu e-aukce“, který bude vytvořen systémem E-ZAK ihned po ukončení elektronické aukce. Všichni účastníci jsou povinni se s výsledkem elektronické aukce sami seznámit.
4. Po ukončení elektronické aukce zašle vyhlášovatel vítěznému účastníkovi na jeho emailovou adresu konečné znění kupní smlouvy. Vítězný účastník je povinen obratem potvrdit doplněné údaje v konečném znění kupní smlouvy, a to nejpozději do pěti pracovních dnů po odeslání emailu dle předchozí věty. Pokud se vítězný účastník v uvedené lhůtě nevyjádří, bude se to považovat za jeho souhlas s konečným zněním kupní smlouvy a tato smlouva bude vyhlášovatelem předložena k udělení písemného souhlasu zakladatele ve smyslu ustanovení Článku VII odst. 5. tohoto oznámení.
5. Vyhlášovatel ostatní účastníky nebude informovat o výsledku elektronické aukce a po jejím ukončení jim bez zbytečného odkladu vrátí zaplacené kauce na bankovní účty, ze kterých byly peněžní prostředky na úhradu kaucí odeslány.

Článek VII.

Podmínky převodu vlastnického práva k předmětu koupě

1. Podmínky převodu vlastnického práva k předmětu koupě jsou uvedeny v tomto oznámení včetně jeho přílohy č. 3 (návrh kupní smlouvy). Účastník výběrového řízení vyjadřuje svůj souhlas se zněním kupní smlouvy podáním přihlášky ve smyslu Článku III. tohoto oznámení.
2. Po udělení písemného souhlasu zakladatele s konečným zněním kupní smlouvy vyhlášovatel zašle vítěznému účastníkovi potřebný počet vyhotovení kupní smlouvy v listinné podobě. Vítězný účastník je povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy zasláná vyhlášovatelem (jedno vyhotovení kupní smlouvy je třeba opatřit úředně ověřeným podpisem) a doručit je do 15 dnů od jejich obdržení zpět na adresu vyhlášovatele.
3. Vítězný účastník je zároveň povinen uhradit vyhlášovateli kupní cenu, a to do 30 (třiceti) kalendářních dnů od vystavení zálohového listu vyhlášovatelem na bankovní účet vyhlášovatele v souladu s ujednáním v kupní smlouvě. Vyhlášovatel má právo ponechat si složenou kauci, resp. případně její část, za podmínek dle Článku IV. tohoto oznámení.
4. V případě, že vítězný účastník nesplní podmínky uvedené v odst. 2. tohoto článku ani v případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud vyhlášovatel od kupní smlouvy odstoupí, může být k jednání o uzavření kupní smlouvy vyzván účastník výběrového řízení, který se v elektronické aukci umístil na druhém místě.
5. Vyhlášovatel upozorňuje, že **nezbytnou podmínkou pro uzavření kupní smlouvy z jeho strany je dle zákona o státním podniku udělení písemného souhlasu zakladatele s tímto právním jednáním.** Zároveň vyhlášovatel upozorňuje, že proces směřující k získání souhlasu zakladatele může způsobit časovou prodlevu mezi zjištěním výsledku výběrového řízení a zasláním kupní smlouvy vítěznému účastníkovi k podpisu. V případě, že souhlas zakladatele s uzavřením kupní smlouvy udělen nebude, není možné kupní smlouvu platně uzavřít a vyhlášovatel bude vítězného účastníka o této skutečnosti bez zbytečného prodlení informovat. V takovém případě nebude kupní smlouva vítěznému účastníkovi zaslána a složená kauce bude neprodleně vrácena zpět na bankovní účet, z něhož byla poskytnuta.

Článek VIII.

Práva a povinnosti vážnoucí na předmětu koupě

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob, zástavní právo, ani jiné právní vady, vyjma případných omezení uvedených ve veřejném seznamu.

Článek IX.

Společné jmění manželů

1. Podává-li jeden z manželů přihlášku a hodlá kupní smlouvou **nabýt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví**, musí ke své přihlášce přiložit některý z těchto dokladů:
 - písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává přihlášku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů,
 - pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů, nebo pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů (kopie),
 - smlouvu podle ustanovení § 716 až 721 občanského zákoníku - kopie
2. Pokud nebudou doloženy doklady uvedené výše, bude předmět koupě převeden do společného jmění manželů.
3. Podává-li přihlášku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět koupě do společného jmění manželů, musí být v přihlášce též uvedeny identifikační údaje druhého manžela v požadovaném rozsahu a přihláška musí být podepsán oběma manžely. Stane-li se takový účastník následně vítězným účastníkem, je nezbytné, aby kupní smlouva byla podepsána i druhým z manželů či aby s jejím uzavřením druhý z manželů udělil písemný souhlas opatřený jeho ověřeným podpisem.

4. Tento článek se nevztahuje na osoby, jejichž majetkové manželské právo nepodléhá občanskému zákoníku.

Článek X.

Uveřejnění předmětu koupě a jeho prohlídka

1. Vyhlášení výběrového řízení se uveřejňuje na internetových stránkách:
www.pla.cz
www.sreality.cz
<https://www.postaonline.cz/cadrvd/>
2. Oznámení, včetně všech jeho příloh, je uveřejněno na internetové stránce www.pla.cz v sekci Zakázky, majetek a služby, Prodej a nájem majetku, Prodej nemovitého majetku.
3. Prohlídka předmětu koupě se uskuteční dne **29.07.2026 v 10:00**, přičemž sraz účastníků prohlídky bude na adrese: ul. Koperníkova 1055/2, 400 01 Ústí nad Labem. Prohlídka se uskuteční pouze v případě, že se nejpozději **24 hodin před jejím plánovaným začátkem** k prohlídce přihlásí alespoň jeden zájemce, a to emailem na emailovou adresu aukcemajetku@pla.cz.

Článek XI.

Závěrečné ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit či změnit výběrové řízení bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení či změnu výběrového řízení před nejzažším termínem pro podání přihlášek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil toto oznámení. Zrušení ani změna výběrového řízení se nepovažují za jednání dle ustanovení § 1729 odst. 1 občanského zákoníku a účastník nemá právo na náhradu škody dle § 1729 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Účastník bere na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto výběrového řízení, popřípadě těmito podmínkami neupravené, se řídí podpůrně občanským zákoníkem.
3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyřadit z výběrového řízení přihlášky, které neobsahují náležitosti dle Článku V. tohoto oznámení, a to i v případě jejich neúplného vyplnění. Uzná-li vyhlášovatel i takové přihlášky, bude účastník vyhlášovatelem vyzván k jejich doplnění. Přihláška musí být řádně doplněna do uplynutí termínu uvedeného v Článku III. odst. 3.
4. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
5. Nedílnou součástí tohoto oznámení tvoří jeho přílohy.

Přílohy:

1. Průvodce elektronickou aukcí
- 2a. Přihláška do výběrového řízení formou elektronické aukce
- 2b. Společná přihláška do výběrového řízení formou elektronické aukce
3. Návrh kupní smlouvy
4. Znalecký posudek č. 016619/2026
5. Průkaz energetické náročnosti budovy

V Hradci Králové, dne 01.07.2026

Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8

Slezské Předměstí

500 05 Hradec Králové

(3)

za vyhlášovatele

Ing. Mgr. Danjel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel