



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL labe@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Tel. 495 088 111

407 56 Dolní Podluží

e-mail: labe@pla.cz

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
Pla/2019/029122

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
11. 7. 2019

Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb.

Obdrželi jsme Vaši žádost o poskytnutí informací týkajících se pozemkových parcel p.č. 957, 922/1, 875/6, 875/7, 875/4 a 922/7 v k.ú. Počeplice.

Z uvedených pozemků je pronajata pouze část pozemku 922/7. V příloze Vám zasíláme nájemní smlouvu v anonymizované podobě, ve které je uveden účel a podmínky pronájmu.

S pozdravem

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(12)

vedoucí kanceláře
generálního ředitele

Smlouva o nájmu pozemku

číslo O500140003

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Vítá Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. J. Z. ředitelem závodu Dolní Labe
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 21533471/0100
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

V M
bytem: Česká Lípa
r.č. : 47
není plátcem DPH

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

Článek 1

Pozemek, který je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 922/7 v katastrálním území Počeplice, obec Štětí**, vedený v druhu ostatní plocha na listu vlastnictví č. 181 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Litoměřice. Tato nemovitost je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ní má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětný pozemek**“).

Článek 2

1. Pronajímatel předmětný pozemek resp. jeho část o celkové výměře 150 m², kterou dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání (dále jen „**pronajímaný pozemek**“). Rozsah pronajímaného pozemku je vyznačen v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rozsah pronajímaného pozemku je účastníkům smlouvy dobře znám.
2. Nájemce bude pronajímaný pozemek dočasně užívat jako pozemek určený k rekreaci bez umístění stavby.
3. V rámci dočasného užívání nejsou ze strany pronajímatele poskytovány žádné služby.
4. Nájem specifikovaný v bodě 1 Článku 2 této smlouvy je sjednán k nepodnikatelskému účelu.

Článek 3

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, a to od podpisu smlouvy .

Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši **1500,- Kč za celou pronajímanou plochu za rok**. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 15.3. běžného roku. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.
2. Zdanitelné plnění v roce uzavření smlouvy se považuje za uskutečněné dnem nabytí účinnosti smlouvy dle čl. 7 odst. 5. Platbu za rok, v němž dojde k podpisu této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
4. Účastníci smlouvy se dále dohodli na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením nájemného.
5. Účastníci smlouvy se dohodli, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně přehodnocována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok. Úprava výše náhrady bude automaticky promítnuta do výše nájemného příslušného roku, pokud růst inflačního koeficientu přesáhne 1%.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Změny na pronajímaném pozemku je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele na základě písemného dodatku k této smlouvě a na vlastní náklady.
3. Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímaný pozemek použít pro umístění stavby nebo přístavby, pronajímaný pozemek nebude zaplacen. Nájemce nesmí poškozovat majetek Povodí Labe, státní podnik (břehové opevnění, plavební značení, geometrické body, apod.).
4. Nájemce nesmí rozdělovat oheň a parkovat s motorovými vozidly na břehovém pozemku.
5. Nájemce bude *pronajímaný pozemek* udržovat pravidelnou sečí (min. 1x měsíčně) a odstraňovat naplavený materiál.
6. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímaný pozemek do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě, kromě členů jeho rodiny, kteří jsou uvedeni v jmenném seznamu. Jmenný seznam tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí této smlouvy.
7. Nájemce nesmí bránit výkonu rybářského práva jiné osobě.
8. Nájemce umožní pronajímateli přístup k vodnímu toku Labe.
9. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaného pozemku důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí. Nájemce odpovídá za dodržování podmínek uvedených ve smlouvě o nájmu pozemku i osobami (rodinnými příslušníky) uvedenými ve jmenném seznamu (příloha č. 3).

10. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů o ukládání odpadů. V případě jejich porušení se zavazuje uhradit jakékoliv sankce.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 7

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímaný pozemek protokolárně ve stavu v jakém ho převzal a v případě vzniklých škod tyto odstranit. V případě, že tak do 14 dnů neučiní, provede toto pronajímatel a nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit veškeré náklady s tím spojené na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a zaslánoho nájemci, se splatností 14 dní ode dne jeho vystavení.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, podle bodu 5.5.7. *Statutu ze dne 29.8.2012 č.j.:145278/2012-MZE-12141* státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Příloha :

1. Kopie informace o parcele pro pronajímaný pozemek
2. Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením přibližného rozsahu nájmu.
3. Jmenný seznam osob

V Roudnici nad Labem dne 15. 2014

V České Lípě dne 6. 4. 2014

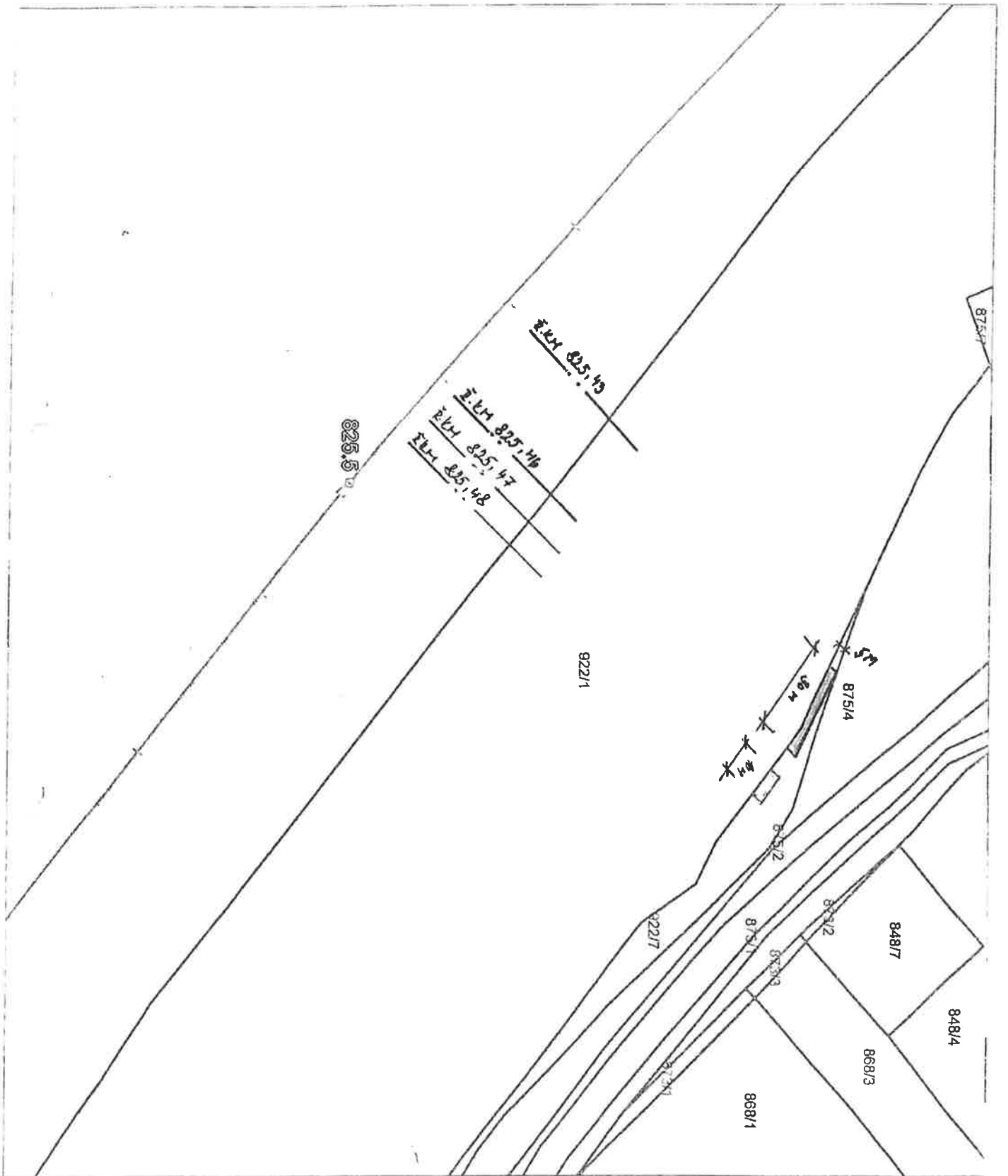
Povodí Labe,
státní podnik
závod Dolní Labe
Nábřeží 201 433 01 Roudnice n. L.

.....
za pronajímatele
Ing. J. Z
ředitel závodu Dolní Labe, Roudnice n.L.

.....
za nájemce
V M

Výpis z katastru nemovitostí				
Okres: 3506 Litoměřice		Obec: 565709 Štětí		
Katastr. území: 763675 Počeplice		List vlastnictví: 181		
A Vlastník, jiný oprávněný				
Subjekt	Typ práv	Identifikátor	Podíl	
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové		70890005	1/1	
Česká republika, ,		1	1/1	
B Nemovitosti - Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
90/12	88	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
90/13	326	ostatní plocha	neplošná půda	
90/14	190	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
90/15	2448	ostatní plocha	neplošná půda	
108/2	643	ostatní plocha	neplošná půda	
114/2	124	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
116/2	472	ostatní plocha	neplošná půda	
124/2	485	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
835/14	5050	ostatní plocha	neplošná půda	
835/20	992	ostatní plocha	neplošná půda	
875/4	6741	ostatní plocha	neplošná půda	
875/6	9104	ostatní plocha	neplošná půda	
875/7	1207	ostatní plocha	ostatní komunikace	
922/1	283097	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
922/4	520	ostatní plocha	neplošná půda	
922/6	541	ostatní plocha	neplošná půda	
922/8	3119	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
922/7	1942	ostatní plocha	neplošná půda	
922/8	1529	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
950	196	ostatní plocha	neplošná půda	
951	2828	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
957	95112	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
Počet záznamů: 22				
B Nemovitosti - Budovy				
Část obce	Č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Počet záznamů: 0				
B1 Jiná práva				
Typ vztahu / Oprávnění pro	Povinnost k		Řízení	
Počet záznamů: 0				
C Omezení vlastnického práva				
Typ vztahu / Oprávnění pro	Povinnost k		Řízení	
Počet záznamů: 0				
D Jiné zápisy				
Typ vztahu / Oprávnění pro	Povinnost k		Řízení	
Počet záznamů: 0				
E Nabývací tituly a jiné podklady				
Listin				
Počet záznamů: 0				
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám				
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]		
Počet záznamů: 0				

 Export výstupu do MS Excelu



875/4

E.L.M. 825.49

E.L.M. 825.46
E.L.M. 825.47
E.L.M. 825.48

825.5

92211

875/4

40m
30m

875/2

92217

875/1

868/3

848/7

848/4

868/3

868/1

875/1

Příloha č. 3

**Jmenný seznam osob
užívající pozemek ppč. 922/7 k.ú. Počeplice a obec Štětí,
ke smlouvě o nájmu pozemku č. smlouvy O 500140003**

E M

Česká Lípa
Rodné číslo: 53

R H

Česká Lípa
r.č. 73

M H

Česká Lípa
r.č. 76

T M

Horní Police
r.č. 78
Není plátce DPH

Z M

Horní Police
r.č. 80

Seznam osob předložen panem V . M , nájemcem, dne 14.2.2014

Seznam odsouhlasen vedoucím provozního střediska Roudnice nad Labem Ing. L
L dne 17.3.2014