



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL labe@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

STAVBYZOR s.r.o.
Ing. Marek Holman
Bulharská 985
509 01 Nová Paka

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
Pla/2020/007502

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
14.2.2020

Výstavba občerstvení „U Lupiče“ na pozemcích st. 3854/6, 3854/3-4, 3854/9 a 3854/13, k.ú. Poděbrady

Dne 13.2.2020 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní a stavební řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace zpracované Ing. Markem Holmanem (2/2020) se jedná o výstavbu občerstvení „U Lupiče“ na pozemcích st. 3854/6, 3854/3-4, 3854/9 a 3854/13, k.ú. Poděbrady. K této akci jsme se již vyjadřovali stanoviskem č.j. PLa/2019/033171 ze dne 31.7.2019. Oproti původnímu řešení došlo zejména k úpravě velikosti a členění venkovních prostorů. Současně došlo ke změně střešní krytiny, k úpravě zpevněných ploch, ke změně způsobu vytápění na tepelné čerpadlo (vzduch/voda) a také k drobným změnám vnitřní dispozice a založení objektu. Objekt bude umístěn v místě původního odstraněného občerstvení, které již nesplňovalo provozní a technické požadavky. Zásobování objektu o zastavěné ploše cca 112 m² pitnou vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou napojenou přes vodoměrnou šachtu na stávající vodovodní řad. Odvedení splaškových vod z nemovitosti je navrženo pomocí splaškové kanalizace napojené na novou DČOV (řešeno samostatnou dokumentací). Dešťové vody ze střechy budou svedeny na terén, kde dojde k přirozenému vsakování v zelených plochách. Dále bude objekt napojen na dostupné inženýrské sítě. Předmětné pozemky se nacházejí na pravém břehu vodního toku Labe (IDVT: 10100002) a současně na levém břehu vodního toku Skupice (IDVT: 10177813) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Zmíněný pozemek se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Labe. Hladina povodňového průtoku při Q₁₀₀ je na kótě 188,40 m n.m. ve výškovém systému Bpv.

Stavebníkem akce je firma COMFI, s.r.o., Na Kopečku 595/23, Poděbrady III.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1480 - Labe od toku Cidlina po tok Mrlina, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 692207, X: 1043869.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.


- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Objekt bude nepodsklepený, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q₁₀₀ bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody, kótu podlah místností doporučujeme umístit nad hladinou Q₁₀₀.

- Při této akci požadujeme, aby nedocházelo k navyšování stávající nivelety terénu v okolí stavby.
- Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
- Při výstavbě nesmí dojít k napadání žádného materiálu do koryta vodního toku, popřípadě musí být neprodleně odstraněn.
- Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.


vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Příloha
1x PD

Na vědomí
PL Z3 – Roudnice nad Labem