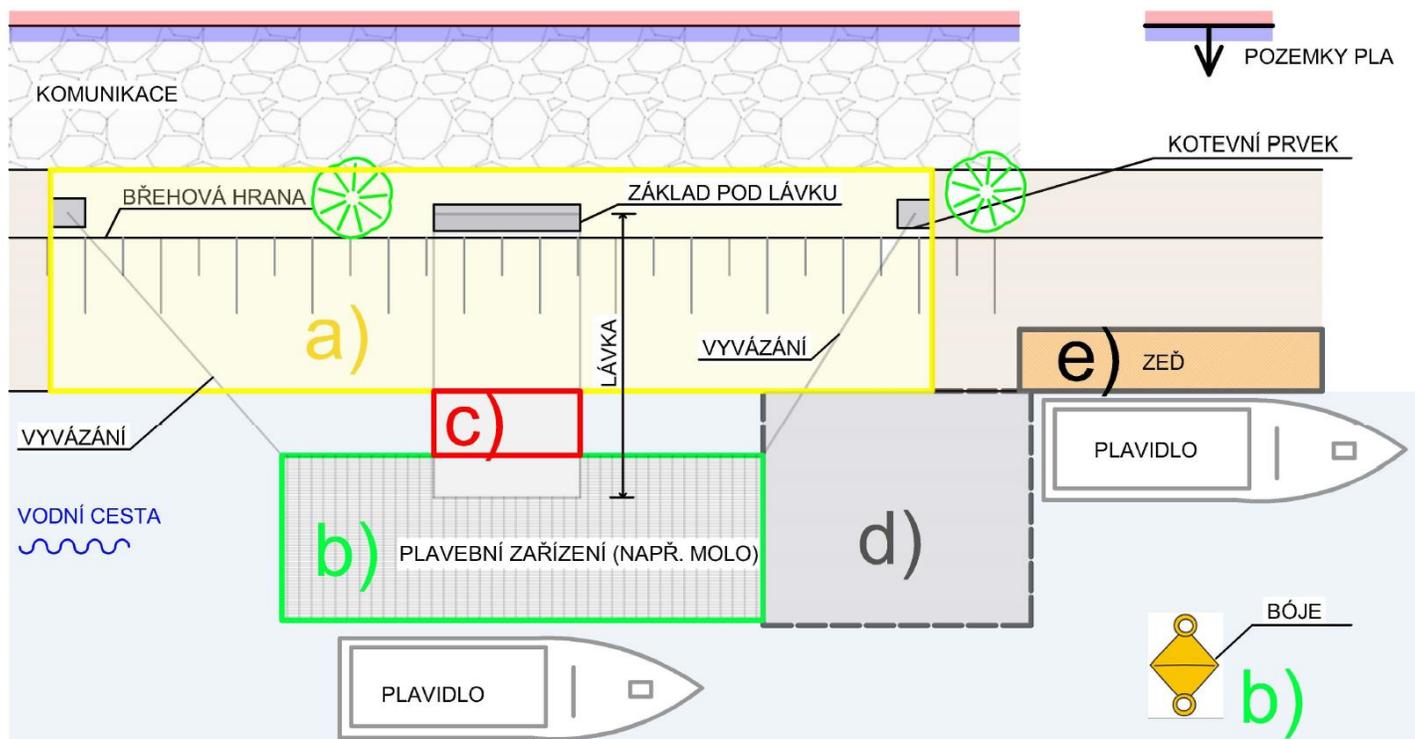


Pronájem pozemků a staveb za účelem umístění plavebních zařízení



Předmět nájmu

- část pobřežního pozemku k využití v souvislosti s umístěním plavebních zařízení žadatele a pro vstup, vjezd a nezbytnou manipulaci,
- část pozemku koryta vodního toku nebo vodní nádrže k využití pro umístění plavebních zařízení (např. molo, bóje),
- část pozemku koryta vodního toku nebo vodní nádrže, na němž je umístěna lávka k plavebnímu zařízení, pokud tato slouží pouze k přístupu,
- část pozemku koryta vodního toku nebo vodní nádrže k jinému účelu využití,
- stavba nebo její část s úvaznými prvky k vyvázání plavebních zařízení.

Výše nájemného

je stanovena jako součet ceny

- za pronájem pobřežního pozemku [a] [e], pozemku pod přístupovou lávkou [c], pozemku koryta vodního toku nebo vodní nádrže k jinému účelu užívání než k umístění plavebních zařízení nebo stavby [d] – dle tabulky č.1 *Podklad pro stanovení výše nájemného za užívání pozemků v souvislosti s umístěním plavebních zařízení*,
- za umístění plavebních zařízení ve vlastnictví žadatele [b]- dle tabulky č. 2 *Podklad pro stanovení výše nájemného za umístění plavebních zařízení*.

NÁJEMNÉ = ([a] + [e] + [c] + [d] + [b] + počet plavidel x Kč/plavidlo) x inflační koeficient,

přičemž přesné vymezení předmětu nájmu vždy závisí na posouzení konkrétní žádosti.

Plavebním zařízením se rozumí zařízení, stavby a plavidla (tj. lodě, malá plavidla, plovoucí stroje, plovoucí zařízení a plovoucí tělesa), příp. jejich soubor, určené k provozování přístavu, přístaviště, překladiště, vývaziště či kotviště. Plocha plavebního zařízení je vždy minimálně 1m² (např. bóje).

Podklad pro stanovení výše nájemného za užívání pozemků v souvislosti s umístěním plavebních zařízení

k [a] , [e] , [c] , [d]

pozemky dle velikosti obce	nepodnikatelský účel pronájmu		podnikatelský účel pronájmu	
	sazba nájemného v Kč/m ² /rok	pravidla pro sjednání nájemného v nájemní smlouvě	sazba nájemného v Kč/m ² /rok	pravidla pro sjednání nájemného v nájemní smlouvě
<i>Praha</i>	120	Minimální nájemné v nájemní smlouvě vč. plovoucích zařízení je 2 000 Kč/rok.	150	Minimální nájemné v nájemní smlouvě vč. plovoucích zařízení je 2 000 Kč/rok.
<i>Hradec Králové, Liberec, Pardubice, Jablonec nad Nisou, Ústí nad Labem</i>	55		90	
<i>Děčín, Poděbrady, Mladá Boleslav</i>	40		75	
<i>ostatní nejmenovaná města, která byla k 1.1.2002 sídly okresních úřadů</i>	30		70	
<i>nad 25 001</i>	25		65	
<i>15 001 - 25 000</i>	20		60	
<i>5 001 - 15 000</i>	18		55	
<i>1 001 - 5 000</i>	12		45	
<i>do 1 000</i>	10		40	

Minimální sazby nájemného vychází z cen v čase a místě obvyklých.

Minimální sazby nájemného jsou uvedeny v cenové úrovni roku 2021 a každoročně jsou navyšovány o inflační koeficient.

Inflační koeficient pro r. 2022 je 1,038.

Podklad pro stanovení výše nájemného za umístění plavebních zařízení (k [b])

ŽADATEL - FYZICKÁ OSOBA nebo PRÁVNICKÁ OSOBA, NEPODNIKATELSKÝ ÚČEL PRONÁJMU, cena (bez DPH) / rok

vývaziště k rekreaci (neslouží k stání plavidel, ty jsou mimo záplavové území, koupací molo apod.)	300 Kč/m ²
vývaziště s vyvázanými evidovanými plavidly	300 Kč/m ² + 2 000 Kč x počet plavidel
vývaziště s ochrannou funkcí	300 Kč/m ² + 7 000 Kč x počet plavidel

ŽADATEL - FYZICKÁ OSOBA nebo PRÁVNICKÁ OSOBA, PODNIKATELSKÝ ÚČEL PRONÁJMU, cena (bez DPH) / rok

vývaziště k rekreaci (neslouží k stání plavidel, ty jsou mimo záplavové území, koupací molo apod.)	600 Kč/m ²
vývaziště/ půjčovna s vyvázanými neevidovanými plavidly (za neevidované plavidlo se považuje i plovoucí vodní atrakce)	600 Kč/m ² + 200 Kč x počet plavidel
vývaziště/ půjčovna s vyvázanými evidovanými plavidly	600 Kč/m ² + 4 000 Kč x počet plavidel
vývaziště s ochrannou funkcí	600 Kč/m ² + 9 000 Kč x počet plavidel

PŘÍSTAVIŠTĚ - cena (bez DPH) / rok

Celková cena je tvořena základní sazbou (ZS) a položkami 1. až 4., kdy položky 1. a 2. jsou k ZS připočteny vždy a položky 3. a 4. dle konkrétní situace

základní sazba	600 Kč/m ²	
připočítávané položky :		
položka č. - zohledněný aspekt	varianty	částka připočtená k ZS dle příslušné varianty
1. užívání přístaviště	veřejné	0 Kč
	neveřejné	1 000 Kč
2. délka stání	zastavení bez trvalého stání (přes noc)	0 Kč
	trvalé stání (přes noc a déle)	5 000 Kč
	trvalé stání s komerčním provozem (např. restaurace)	10 000 Kč
3. způsob vyvázání	stání u zařízení PLa	2 000 Kč vč. podmínky zajištění údržby
4. přístaviště s ochrannou funkcí	zohlednění počtu plavidel	5 000 Kč x počet plavidel

Poznámky

- m² je plocha plavebního zařízení (bez přístupové lávky); pod přístupovou lávkou je pronajímán pozemek, nájemné se posuzuje dle přílohy č. 1 nebo č. 2 této OS
- plocha plavebního zařízení je vždy minimálně 1m² (např. bóje, dalby)